



# Hus

Husforsikring

Forsikringsbetingelser HUS - 02

## Fortrydelsesret

Ifølge Forsikringsaftalelovens § 34i kan du fortryde, den indgåede forsikringsaftale.

## Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage, og der pålægges ingen gebyrer, såfremt regler for fortrydelsesfristen overholdes.

Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, du har fået meddelelse om aftalens indgåelse. Fortrydelsesfristen løber dog tidligst fra det tidspunkt, du på skrift (f.eks. på papir, e-mail eller e-Boks) har fået nærværende oplysning om fortrydelsesretten.

Hvis du f.eks. har fået underretning om aftalens indgåelse mandag den 1. og også har fået oplysning om fortrydelsesretten, har du frist til og med mandag den 15. Har du først fået oplysningen senere, f.eks. onsdag d. 3., har du frist til og med mandag d. 17. Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente til den følgende hverdag.

## Hvordan fortryder du?

Inden udløbet af fortrydelsesfristen skal du underrette ETU Forsikring om, at du har fortrudt aftalen. Underretning skal ske skriftligt og inden fristens udløb pr. brev eller e-mail. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har fortrudt rettidigt, kan du f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkvitteringen.

Underretning om, at du har fortrudt aftalen, skal gives til ETU Forsikring A/S, Hærvejen 8, 6230 Rødekro.

Mail: [info@etuforsikring.dk](mailto:info@etuforsikring.dk)

Såfremt du ønsker at benytte dig af fortrydelsesretten, beder vi dig oplyse police-kundenummer.

## Kort opsigelse

Du kan opsig dine private forsikringer i ETU Forsikring - f.eks. hus-, indbo-, bil- og ulykkesforsikring m.v. med 30 dages varsel til den første i en måned.

Ejerskifteforsikringer og andre særlige forsikringer, som f.eks. kun skal dække i en på forhånd aftalt periode, kan ikke opsiges med kort varsel.

## Det koster et gebyr

Hvis du vil benytte dig af muligheden for kort opsigelse, koster det dig et gebyr. Det er fortsat gratis for dig at opsig din forsikring til forsikringens hovedforfald.

Hvis din forsikring har været i ETU Forsikring i mindre end et år, opkræver vi et højere gebyr idet vi har nogle særlige omkostninger, når vi skal sælge og etablere en forsikring.

## Personoplysninger m.v.

Som kunde har du naturligvis mulighed for at se, hvilke personoplysninger vi har om dig. Det vil typisk være oplysninger om navn, adresse, CPR-/CVR-nummer og dine forsikringer.

Hvis du ønsker at se disse oplysninger, kan du blot skrive til ETU Forsikring, Hærvejen 8, 6230 Rødekro.

Mail: [info@etuforsikring.dk](mailto:info@etuforsikring.dk)

Hvis du ikke ønsker at modtage markedsføringsmateriale fremover, kan du blot skrive til samme adresse.

Vi skal informere dig om, at oplysninger om dit kundeforhold bliver registreret centralt i ETU Forsikring.

## Provision

Vi kan oplyse, at nogle af ETU Forsikrings medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

## NemKonto

ETU Forsikring benytter NemKonto-systemet til at udbetale penge til dig, hvis vi har registreret dit CPR-/SE-/CVR-nummer.

# Indholdsfortegnelse

---

1. Hvem er forsikret?.....	1
2. Hvor dækker forsikringen? .....	1
3. Hvad er omfattet af forsikringen, og hvilke skader er dækket? .....	1
4. Dækningskema - bygningskasko.....	2
5. Hvordan erstatter vi skaderne .....	17
6. Psykologisk krisehjælp.....	22
7. Husejeransvarsforsikringen .....	22
8. Retshjælpsforsikringen.....	23
9. Hvornår dækker forsikringen.....	24
10. Forsikringens betaling .....	24
11. Gebyr.....	24
12. Indeksregulering.....	24
13. Selvrisko.....	25
14. Varighed, opsigelse og ændring .....	25
15. Ret til besigtigelse.....	25
16. Risikoændring .....	26
17. Ejerskifte .....	26
18. Hvis skaden sker .....	26
19. Hvis skaden også er dækket af anden forsikring.....	27
20. Terror, krig, naturkatastrofer, oversvømmelse og atomenergi.....	27
21. Klagemulighed.....	27
22. Lovgivning.....	27
Ordforklaring.....	28

## Et par ord om husforsikringen

Din police indeholder oplysninger om, hvilke dækninger din husforsikring består af.

Når der på din police eller i forsikringsforsikringsbetingelserne står "du" eller "dig", betyder det dig som forsikringstager og alle øvrige personer, som er omfattet af forsikringen, jf. pkt. 1.

Når der står "vi" eller "os", betyder det ETU Forsikring som forsikringsselskab.

I forsikringsbetingelserne finder du ord, som er skrevet med kursiv og markeret med \*. Det betyder, at ordet er nærmere forklaret i ordforklaringen, som du finder bagerst i forsikringsbetingelserne.

Forsikringssummer og selvrisici, der er nævnt i forsikringsforsikringsbetingelserne, kan være suppleret af summer og selvrisici nævnt på policen.

## Hvis du får mange skader

Formålet med en forsikring er at dække uforudsete skader.

Forsikringens pris afhænger af udgifterne til skader, og du kan derfor med fordel selv hjælpe med at fastholde prisen på forsikringerne ved at forebygge skader.

Vi skal gøre opmærksom på, at såfremt der på et forsikringsprodukt konstateres et atypisk forløb, kan det udløse en samlet risikovurdering af hele dit kundeforhold hos ETU. Vurderingen kan eksempelvis medføre, at der kan ske en justering af pris, selvrisiko eller vilkår på nogle eller alle forsikringer..

## Et par ord om skadehjælp

Du kan anmelde skader på [www.etuforsikring.dk](http://www.etuforsikring.dk) eller ringe til vores skadehjælp på telefon 7472 8600- døgnet rundt - året rundt.

Vi er berettiget til at anvise en reparatør til udbedring af skaden, se erstatningsreglerne pkt. 19 E.

## Et par ord om Mit ETU

Når du er forsikret hos os, finder du alt om din forsikring i Mit ETU på [www.etuforsikring.dk](http://www.etuforsikring.dk).

Det er her, du finder oplysninger om dine forsikringer og eventuelle skader, og det er her, vi i forskellige situationer vil lægge beskeder til dig om dine forsikringer.

I nogle tilfælde vil vi kontakte dig via f.eks. e-mail, SMS eller e-Boks. Det er derfor vigtigt, at du logger ind i Mit ETU Forsikring og opdaterer dine kontaktoplysninger, hvis disse ændrer sig.

Vi arbejder på at udvikle digitale løsninger, som giver dig overblik og mulighed for - enkelt og hurtigt - at foretage ændringer i dine forsikringer.

## 1. Hvem er forsikret?

---

- A. Forsikringstageren\*, som ejer eller er bruger af det forsikrede.
- B. Medhjælp ved pasning af ejendommen, men udelukkende i forbindelse med ansvar for skader, der hører under husejeransvarsforsikringen.
- C. Ny ejer i 14 dage efter ejerskifte (se pkt. 17).

## 2. Hvor dækker forsikringen?

---

Forsikringen dækker det forsikringssted, der er nævnt i policen - det vil sige på den grund, hvor de forsikrede bygninger ligger.

## 3. Hvad er omfattet af forsikringen, og hvilke skader er dækket?

---

### A. Dækningsskemaet

I dækningsskemaet pkt. 4 står, hvad der er omfattet af husforsikringen, hvilke skader den dækker samt de undtagelser og begrænsninger, der gælder for forsikringen.

### B. Hvad er omfattet af forsikringen?

Se dækningsskemaet, hvad der er omfattet af forsikringen.

Herunder er nævnt de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.



## 4. Dækningskema - bygningskasko

Dækket  Ikke Dækket

<p>Bygninger, bygningsdele mv der er nævnt i pkt. C-L</p>	<p><b>1. Bygningsbrand*</b> Herunder bortkomne genstande og brandslukningsskade.</p> <p>Ekspllosion*</p> <p>Tørkogning af kedler til rumopvarmning</p> <p>Pludselig tilsodning* fra et anlæg til rumopvarmning. Det er en betingelse, at anlægget er indrettet efter de gældende forskrifter.</p> <p>Nedstyrning fra eller af luftfartøjer</p> <p>Lynnedslag* direkte i boligen</p> <p>Kortslutning*</p>
<p>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen</p> <p>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*</p> <p>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret</p> <p>4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer</p> <p>5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget</p> <p>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (f.eks. pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade</p> <p>7. Vindmøller</p> <p>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende</p> <p>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende</p>	<p>1. Svide- og glødeskader eller småhuller uden flammer</p> <p>2. Løbesod og sodskader, der ikke er en følge af en brandskade, f.eks. sod fra stearinlys, petroleums- eller olielamper eller gryder</p> <p>3. Misfarvning, overophedning eller smeltning, f.eks. skader, der skyldes varme gryder, pander, strygejern eller lignende</p> <p>4. Kortslutning- som følge af fejlmontering, fejl tilslutning, forkert udført reparation eller ulovlige installationer</p> <p>5. Kortslutning der sker under reparation</p> <p>6. Skade og følgeskade fra biobrændsels- og stokerfyranlæg, hvis forskrifter eller anvisninger om indretning, vedligeholdelse, rengøring eller servicering ikke er overholdt</p> <p>7. Signalforstyrrelser</p> <p>8. Skade som følge af virus- eller hackerangreb</p>
<p><b>C. Bygninger</b></p> <p>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet</p> <p>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas, (se pkt. 5 L)</p>	
<p><b>D. Fastmonteret bygningstilbehør*</b></p> <p>1. Fastmonteret bygningstilbehør og fastmonterede sædvanlige bygningsdele</p> <p>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger</p> <p>3. Gulvbelægning* herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv</p>	<p>Ikke kortslutning* i skjulte elkabler til rumopvarmning.</p>
<p><b>E. Hårde hvidevarer, der er bragt på blivende plads</b></p>	
<p><b>F. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi</b></p> <p>Fastmonteret energianlæg, f.eks. solcelleanlæg* (se maks. beløb i pkt. 5 K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg</p>	
<p><b>G. Udendørs svømmebassiner</b></p> <p>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p> <p>2. Svømmebassinets dug/liner</p>	
<p><b>H. Udendørs spa- og boblebade</b></p> <p>Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.</p>	
<p><b>I. Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> (se maks. beløb i pkt. 5 L)</p> <p>1. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og have-damme</p> <p>2. Belægninger af f.eks. træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus</p> <p>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen</p> <p>4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, f.eks. fuglebade, solure, figurer og havelamper</p>	
<p><b>J. Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b></p>	
<p><b>K. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger.</b> Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 5 M).</p>	
<p><b>L. Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b></p>	<p>Kun hvis dækningen fremgår af policen.</p>



## 4. Dækningskema - bygningskasko

Dækket  Ikke Dækket

Bygninger, bygningsdele mv der er nævnt i pkt. C-L	<b>2. Storm*</b> Nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen, er også dækket.
<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (f.eks. pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebad</li> <li>7. Vindmøller</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende</li> </ul>	Følgeskader i form af svamp* eller råd*
<b>C. Bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas. (se maks. beløb i pkt. 5 L)</li> </ul>	
<b>D. Fastmonteret bygningstilbehør*</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør og fastmonterede sædvanlige bygningsdele</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger</li> <li>3. Gulvbelægning* herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv</li> </ul>	
<b>E. Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b>	
<b>F. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonteret energianlæg, f.eks. solcelleanlæg* (se maks. beløb i pkt. 5 K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg	Det er en forudsætning, at skade på solcelleanlæg* ikke skyldes fejlmontering.
<b>G. Udendørs svømmebassiner</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner</li> </ul>	
<b>H. Udendørs spa og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	
<b>I. Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> (se maks. beløb i pkt. 5 L) <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme</li> <li>2. Belægninger af f.eks. træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen</li> <li>4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, f.eks. fuglebade, solure, figurer og havelamper</li> </ul>	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskade.
<b>J. Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b>	Er dækket, når fastmonteret på muret eller støbt fundament (min. 60 cm)
<b>K. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger.</b> Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 5 M).	
<b>L. Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b>	Kun hvis dækningen fremgår af policen.



<p>Bygninger, bygningsdele mv der er nævnt i pkt. C-L</p>	<p><b>3. Vand og vejr</b> Sky<sup>*</sup>- eller tøbrud<sup>*</sup> Skade som følge af at vandet efter voldsomt sky<sup>*</sup>- eller tøbrud<sup>*</sup> ikke kan få normalt afløb<sup>*</sup> og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger<sup>*</sup>.</p> <p><b>Snetryk, sneskred og haglskade</b> Skade som følge af snetryk, sneskred og haglskade. Nedbørsskade på bygning, der er en umiddelbar følge af en dækket snetryk-, sneskred- eller haglskade, er også dækket.</p> <p><b>Udstrømning af væsker og damp</b> Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølervæske og damp. Det er en betingelse, at udstrømningen sker fra: - Røranlæg og tilknyttede installationer, f.eks. amerikankøleskabe - Akvarier og andre beholdere på 20 liter eller derover</p> <p><b>Frostsprængning</b> af bygningens indvendige røranlæg og tilknyttede installationer, der tilfører bygningen vand og varme, når årsagen er et tilfældigt svigt i varmemeforsyningen<sup>*</sup>. Uopvarmede lokaler dækkes ikke. Direkte følgeskade på bygningen efter en dækningsberettiget frost sprængning er også dækket.</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab<sup>*</sup></li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lyskilte, el- og LED-pærer</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (f.eks. pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade</li> <li>7. Vindmøller</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade forårsaget af vand fra tagrender og nedløbsrør, afløb og brønde, medmindre skaden skyldes voldsomt sky<sup>*</sup>- eller tøbrud<sup>*</sup></li> <li>2. Opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky<sup>*</sup> eller tøbrud<sup>*</sup></li> <li>3. Skade sket ved påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- eller fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere</li> <li>4. Skade efter dryp eller udsivning</li> <li>5. Skade på haveanlæg og belægninger efter olieudstrømning fra en nedgravet olietank</li> <li>6. Udgifter til reparation af tærede rør og tilknyttede installationer, samt hermed forbundne udgifter til lokalisering af skaden og reparation af bygningsdele</li> <li>7. Tab af vand, olie og gas</li> <li>8. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde på forsikringsstedet</li> <li>9. Snetryksskade på solcelleanlæg<sup>*</sup>, hvis skaden skyldes fejlkonstruktion eller fejlmontering af anlægget</li> <li>10. Følgeskader i form af svamp eller råd<sup>*</sup></li> </ol>
<p><b>C. Bygninger</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier<sup>*</sup> inkl. glas. (se maks. beløb i pkt. 5 L)</li> </ol>	
<p><b>D. Fastmonteret bygningstilbehør<sup>*</sup></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør og fastmonterede sædvanlige bygningsdele</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler<sup>*</sup> samt stikledninger</li> <li>3. Gulvbelægning<sup>*</sup> herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv</li> </ol>	<p>Ikke frostsprængning af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering. Ikke frostsprængning af ude køkkener og tilhørende installationer. Ikke skade på stikledninger.</p>
<p><b>E. Hårde hvidevarer, der er bragt på blivende plads</b></p>	
<p><b>F. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonteret energianlæg, f.eks. solcelleanlæg<sup>*</sup> (se maks. beløb i pkt. 5 K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg</p>	
<p><b>G. Udendørs svømmebassiner</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner</li> </ol>	<p>Ikke frostsprængning.</p>
<p><b>H. Udendørs spa- og boblebade</b> Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.</p>	<p>Ikke frostsprængning.</p>
<p><b>I. Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> (se maks. beløb i pkt. 5 L)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og have-damme</li> <li>2. Belægninger af f.eks. træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen</li> <li>4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, f.eks. fuglebade, solure, figurer og havelamper</li> </ol>	<p>Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskasko. Ikke skade som følge af voldsomt sky<sup>*</sup>- eller tøbrud<sup>*</sup>.</p>
<p><b>J. Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b></p>	
<p><b>K. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger.</b> Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 5 M).</p>	<p>Uden for bygning dækker vi kun tagbelægninger, mursten, isolering, cement og træ til konstruktionen. Alle andre bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele er kun dækket, hvis de befinder sig i bygning eller container på forsikringsstedet.</p>
<p><b>L. Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b></p>	





## 4. Dækningskema - bygningskasko

Dækket  Ikke Dækket

Bygninger, bygningsdele mv der er nævnt i pkt. C-L	4. Indbrud, tyveri og hærværk*
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art, medmindre det fremgår af policen 2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab* 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret 4. Lysstofrør, lysreklamer og lyskilte, el- og LED-pærer 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget 6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (f.eks. pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade 7. Vindmøller 8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende 9. Skurvogne, beboelseskøretøjer, containere og lignende	Hærværk* forvoldt af personer, der har lovlig adgang til forsikringsstedet.
<b>C. Bygninger</b> 1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet 2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas. (se maks. beløb i pkt. 5 L)	
<b>D. Fastmonteret bygningstilbehør*</b> 1. Fastmonteret bygningstilbehør og fastmonterede sædvanlige bygningsdele 2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger 3. Gulvbelægning* herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv	
<b>E. Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b>	
<b>F. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonteret energianlæg, f.eks. solcelleanlæg* (se maks. beløb i pkt. 5 K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg	
<b>G. Udendørs svømmebassiner</b> 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner	
<b>H. Udendørs spa- og boblebade</b> Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	
<b>I. Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> (se maks. beløb i pkt. 5 L) 1. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og have-damme 2. Belægninger af f.eks. træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus 3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, f.eks. fuglebade, solure, figurer og havelamper	
<b>J. Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b>	
<b>K. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger.</b> Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 5 M).	Uden for bygningen dækker vi kun tagbelægninger, mursten, isolering, cement og træ til konstruktionen. Alle andre bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele er kun dækket, hvis de befinder sig i forsvarlig aflåst bygning eller container på forsikringsstedet, hvor der er synligt tegn på voldeligt opbrud.
<b>L. Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b>	



<p>Bygninger, bygningsdele mv der er nævnt i pkt. C-L</p>	<p><b>5. Pludselig skade*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pludselig skade*, som ikke kan henføres til forsikringens øvrige dækninger, undtagelser og begrænsninger</li> <li>- Påkørselsskade*</li> <li>- Skade på bygningen som følge af væsker, der trænger ud fra køle/fryseskab, når årsagen er tilfældig strømafbrydelse</li> </ul>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art, medmindre det fremgår af policen</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lyskilte, el- og LED-pærer</li> <li>5. Mikrobølgeovne, mini ovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (f.eks. pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebad</li> <li>7. Vindmøller</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade, der kun består af ridser, skrammer, tilsmudsning, dryp fra malerpensler og -bøtter samt spild og stænk af væsker og fødevarer, selvom skaden er sket pludseligt</li> <li>2. Skade forvoldt af dyr</li> <li>3. Skade som følge af nedbør eller frostsprængning samt udgifter til optøning</li> <li>4. Skade som følge af sætninger, trafikrystelser og fundering-, grave- eller piloteringsarbejder</li> <li>5. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde på forsikringsstedet</li> <li>6. Årsagen til skaden, når denne skyldes fejlmontering eller fejlkonstruktion. Vi dækker dog følgeskaden.</li> <li>7. Skade, der skyldes, at solcelleanlæg* er fejlkonstrueret eller fejlmonteret, f.eks. skade som følge af solcelleanlæggets* øgede vægtbelastning på taget</li> <li>8. Følgeskade i form af svamp* eller råd*</li> </ol>
<p><b>C. Bygninger</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas. (se maks. beløb i pkt. 5 L)</li> </ol>	
<p><b>D. Fastmonteret bygningstilbehør*</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør og fastmonterede sædvanlige bygningsdele</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger</li> <li>3. Gulvbelægning* herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv</li> </ol>	<p>Ikke skader på skjulte rør og kabler* eller på stikledninger.</p>
<p><b>E. Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b></p>	
<p><b>F. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi</b></p> <p>Fastmonteret energianlæg, f.eks. solcelleanlæg* (se maks. beløb i pkt. 5 K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg</p>	<p>Ikke skader på skjulte rør og kabler* eller på stikledninger.</p>
<p><b>G. Udendørs svømmebassiner</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner</li> </ol>	
<p><b>H. Udendørs spa- og boblebad</b></p> <p>Udendørs spa- og boblebad samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.</p>	
<p><b>I. Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> (se maks. beløb i pkt. 5 L)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og have-damme</li> <li>2. Belægninger af f.eks. træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen</li> <li>4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, f.eks. fuglebade, solure, figurer og havelamper</li> </ol>	<p>Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygningskade.</p> <p>Herudover dækker vi enhver påkørsel af haveanlæg og belægninger foretaget af en person, som ikke er ejer eller bruger af ejendommen.</p>
<p><b>J. Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b></p>	
<p><b>K. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger.</b> Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 5 M).</p>	<p>Uden for bygningen dækker vi kun tagbelægninger, mursten, isolering, cement og træ til konstruktionen. Alle andre bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele er kun dækket, hvis de befinder sig i forsvarlig aflåst bygning eller container på forsikringsstedet.</p>
<p><b>L. Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b></p>	



## 4. Dækningskema - bygningskasko

Dækket  Ikke Dækket

Bygninger, bygningsdele mv der er nævnt i pkt. C-L	<b>6. Glas* og sanitet*</b> - Brud på glas* og sanitet*, samt hvis saniteten ikke kan bruges som følge af ridser og afskalning - Udgifter til vandhaner, blandingsbatterier, toiletsæder og andet tilbehør, som ikke kan genmonteres efter en dækningsberettigende skade på saniteten
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art, medmindre det fremgår af policen 2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab* 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret 4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer 5. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget 6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (f.eks. pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade 7. Vindmøller 8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende 9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende	1. Skade af kosmetisk art, f.eks. misfarvning og krakelering 2. Punktering af termoruder 3. Skade sket i forbindelse med reparation, vedligeholdelse og ombygning af de forsikrede genstande
<b>C. Bygninger</b> 1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet 2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas. (se maks. beløb i pkt. 5 L)	
<b>D. Fastmonteret bygningstilbehør*</b> 1. Fastmonteret bygningstilbehør og fastmonterede sædvanlige bygningsdele 2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger 3. Gulvbelægning* herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv	
<b>E. Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b>	
<b>F. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonteret energianlæg, f.eks. solcelleanlæg* (se maks. beløb i pkt. 5 K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg	
<b>G. Udendørs svømmebassiner</b> 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt. 2. Svømmebassinets dug/liner	
<b>H. Udendørs spa- og boblebade</b> Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	
<b>I. Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> (se maks. beløb i pkt. 5 L) 1. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og have-damme 2. Belægninger af f.eks. træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus 3. Vægmalierier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 4. Havekulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, f.eks. fuglebade, solure, figurer og havelamper	
<b>J. Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b>	
<b>K. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger.</b> Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 5 M).	
<b>L. Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b>	



<p>Bygninger, bygningsdele mv der er nævnt i pkt. C-L</p>	<p><b>7. Svamp* og Insekt (tilvalg skal fremgå af policen)</b></p> <p><b>Svamp*</b> Skade på træ- og murværk som følge af aktivt træødelæggende svampeangreb.</p> <p><b>Insekt</b> Skade på træværk som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets funktionsevne*. Ved angreb af murødelæggende insekter dækkes udgifterne til reparation af beskadiget mørtel, men kun hvis dette er påkrævet til murværkets bæreevne.</p> <p>Svampe- og insektangreb skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art, medmindre det fremgår af policen</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklameret</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lyskilte, el- og LED-pærer</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (f.eks. pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade</li> <li>7. Vindmøller</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk, pudsede træydervægge samt træspånstag</li> <li>2. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra grønt tag* som følge af rodgennemvoksning eller fejlkonstruktion</li> <li>3. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. blåsplint eller skimmelbelægninger</li> <li>4. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dækklister og fritragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender</li> <li>5. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, f.eks. trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer mv.</li> <li>6. Skade som følge af råd* eller rådborebiller</li> <li>7. Skade som følge af myrer, medmindre disse er træødelæggende. Skaden skal have medført en svækkelse af træets funktionsevne*.</li> <li>8. Skade, der skyldes, at solcelleanlæg* er fejlkonstrueret eller fejlmønteret</li> <li>9. Skade på indvendige forsatsvægge</li> <li>10. Skade i krybekælder</li> <li>11. Skade på stråtag</li> </ol>
<p><b>C. Bygninger</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas. (se maks. beløb i pkt. 5 L)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ikke kælderbelægninger af træ, f.eks. gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ</li> <li>2. For bygninger, der ikke er fastmonteret på muret, støbt sokkel eller sokkelsten, er det en betingelse, at det træværk, der har kontakt med jord eller terræn, er trykimprægneret</li> <li>3. Ikke tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin</li> <li>4. Ikke hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas, som ikke er fastmonteret på støbt eller muret fundament</li> </ol>
<p><b>D. Fastmonteret bygningstilbehør*</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør og fastmonterede sædvanlige bygningsdele</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger</li> <li>3. Gulvbelægning* herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv</li> </ol>	
<p><b>E. Hårde hvidevarer, der er bragt på blivende plads</b></p>	
<p><b>F. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonteret energianlæg, f.eks. solcelleanlæg* (se maks. beløb i pkt. 5 K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg</p>	
<p><b>G. Udendørs svømmebassiner</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner</li> </ol>	
<p><b>H. Udendørs spa- og boblebade</b> Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.</p>	
<p><b>I. Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> (se maks. beløb i pkt. 5 L)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og have-damme</li> <li>2. Belægninger af f.eks. træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen</li> <li>4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, f.eks. fuglebade, solure, figurer og havelamper</li> </ol>	
<p><b>J. Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b></p>	
<p><b>K. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger.</b> Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 5 M).</p>	
<p><b>L. Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b></p>	



## 4. Dækningskema - bygningskasko

Dækket  Ikke Dækket

<p>Bygninger, bygningsdele mv der er nævnt i pkt. C-L</p>	<p><b>8. Råd* (tilvalg skal fremgå af policen)</b>                  Skade på træværk som følge af svamp*, der bliver karakteriseret som råd*.                   Rådangrebet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.</p>
<p>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art, medmindre det fremgår af policen                  2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*                  3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret                  4. Lysstofrør, lysreklamer og lyskiltel, el- og LED-pærer                  5. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget                  6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (f.eks. pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade                  7. Vindmøller                  8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende                  9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende</p>	<p>1. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk, pudsede træydervægge, bjælker i bjælkehuse samt træspånstag                  2. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra grønt tag* som følge af rodgennemvoksning eller fejlkonstruktion                  3. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. blåsplint eller skimmelbelægninger                  4. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklistel og fritragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender                  5. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svale- gange, solafskærmninger, pergolaer mv.                  6. Skade, der skyldes, at solcelleanlæg* er fejlkonstrueret eller fejlmonteret                  7. Skade på forsatsvægge                  8. Skade i krybekælder                  9. Skade på stråtag</p>
<p><b>C. Bygninger</b>                  1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet                  2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas. (se maks. beløb i pkt. 5 L)</p>	<p>1. Ikke kælderbelægninger af træ, f.eks. gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ                  2. For bygninger, der ikke er fastmonteret på muret, støbt sokkel eller sokkelsten, er det en betingelse, at det træværk, der har kontakt med jord eller terræn, er trykimprægneret                  3. Ikke tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin                  4. Ikke hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas, som ikke er fastmonteret på støbt eller muret fundament</p>
<p><b>D. Fastmonteret bygningstilbehør*</b>                  1. Fastmonteret bygningstilbehør og fastmonterede sædvanlige bygningsdele                  2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikkedninger                  3. Gulvbelægning* herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv</p>	
<p><b>E. Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b></p>	
<p><b>F. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi</b>                  Fastmonteret energianlæg, f.eks. solcelleanlæg* (se maks. beløb i pkt. 5 K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg</p>	
<p><b>G. Udendørs svømmebassiner</b>                  1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.                  2. Svømmebassinets dug/liner</p>	
<p><b>H. Udendørs spa- og boblebade</b>                  Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.</p>	
<p><b>I. Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> (se maks. beløb i pkt. 5 L)                  1. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og have-damme                  2. Belægninger af f.eks. træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus                  3. Vægmalerialer, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen                  4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, f.eks. fuglebade, solure, figurer og havelamper</p>	<p>Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskasko.</p>
<p><b>J. Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b></p>	
<p><b>K. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger.</b> Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 5 M).</p>	
<p><b>L. Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b></p>	



## 4. Dækningskema - bygningskasko

Dækket  Ikke Dækket

<p>Bygninger, bygningsdele mv der er nævnt i pkt. C-L</p>	<p><b>9. Skjulte Rør og Kabler* (tilvalg skal fremgå af policen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utætheder i skjulte vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsrør og tilknyttede installationer</li> <li>- Utætheder i slanger bag indbyggede hårde hvidevarer</li> <li>- Fejl i skjulte elkabler til rumopvarmning</li> </ul> <p>Direkte følgeskader er også dækket.</p> <p>Det er en forudsætning, at de skjulte rør og kabler* befinder sig i de forsikrede bygninger eller under disse, regnet fra den udvendige side af fundamentet og ind i huset, og at du har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.</p> <p>Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.</p> <p>Vi dækker rimelige og nødvendige udgifter til fejlfinding, hvis det er aftalt med os.</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art, medmindre det fremgår af policen</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (f.eks. pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebad</li> <li>7. Vindmøller</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende</li> <li>9. Skurvogne, beboelseskøretøjer, containere og lignende</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade på - og rør i - olie-, jordvarme-, gasfyrunits og varmevekslere</li> <li>2. Skade på - og rør i - andre kedler, tanke og beholdere</li> <li>3. Skade, der skyldes utætheder i gulvafløbskål samt følgeskade heraf</li> <li>4. Følgeskader i form af svamp* eller råd*</li> <li>5. Tab af vand, olie og gas</li> <li>6. Signalforstyrrelser</li> <li>7. Udgifter til rottebekæmpelse</li> <li>8. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende</li> <li>9. Skade som følge af frostsprængning</li> </ol>
<p><b>C. Bygninger</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas. (se maks. beløb i pkt. 5 L)</li> </ol>	
<p><b>D. Fastmonteret bygningstilbehør*</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger</li> <li>3. Gulvbelægning* herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv</li> </ol>	<p>Ikke rørinstallationer, som ikke er i drift*</p>
<p><b>E. Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b></p>	
<p><b>F. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi</b></p> <p>Fastmonteret energianlæg, f.eks. solcelleanlæg* (se maks. beløb i pkt. 5 K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg</p>	
<p><b>G. Udendørs svømmebassiner</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner</li> </ol>	
<p><b>H. Udendørs spa- og boblebad</b></p> <p>Udendørs spa- og boblebad samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.</p>	
<p><b>I. Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> (se maks. beløb i pkt. 5 L)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og have-damme</li> <li>2. Belægninger af f.eks. træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen</li> <li>4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, f.eks. fuglebade, solure, figurer og havelamper</li> </ol>	<p>Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskade.</p>
<p><b>J. Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b></p>	
<p><b>K. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger.</b> Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 5 M).</p>	
<p><b>L. Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b></p>	



<p>Bygninger, bygningsdele mv der er nævnt i pkt. C-L</p>	<p><b>10. Stikledninger (tilvalg skal fremgå af policen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utætheder i udvendige vand-, varme-, olie- og gasinstallationer samt jordvarme- kabler i jord</li> <li>- Fejl i skjulte elkabler i jord til ejendommens strømforsyning, TV-, tele- og bred- bånd- installationer og rumopvarmning</li> <li>- Utætheder på udvendige afløbsledninger*, herunder kloakledninger og brønde, hvis utætheden har medført funktionssvigt, og en TV-inspektion* har klassificeret den som en fejlklasse 3 eller 4</li> </ul> <p>Det er en forudsætning, at skaden er på den del af stikledningen, som løber fra den udvendige side af fundamentet og på den strækning af ledningen, som du har vedligeholdelsespligten for. Løber stikledninger ud over forsikringsstedet, er disse også omfattet, hvis du har vedligeholdelsespligten – dog kun til hovedledningen.</p> <p>Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt af installationen ifølge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsvis.</p> <p>Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.</p> <p>Vi dækker rimelige og nødvendige udgifter til fejlfinding, hvis det er aftalt med os.</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art, medmindre det fremgår af policen</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (f.eks. pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade</li> <li>7. Vindmøller</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Drænrør og faskiner, herunder eventuelle rør i disse</li> <li>2. Skade på rensningsanlæg, tanke og beholdere i jord, der er mere end 20 år gamle</li> <li>3. Følgeskader i form af svamp* eller råd*</li> <li>4. Tab af vand, olie og gas</li> <li>5. Signalforstyrrelser</li> <li>6. Udgifter til rottebekæmpelse</li> <li>7. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende</li> </ol>
<p><b>C. Bygninger</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas. (se maks. beløb i pkt. 5 L)</li> </ol>	
<p><b>D. Fastmonteret bygningstilbehør*</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger</li> <li>3. Gulvbelægning* herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv</li> </ol>	<p>Ikke stikledninger, som ikke er i drift*</p>
<p><b>E. Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b></p>	
<p><b>F. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi</b></p> <p>Fastmonteret energianlæg, f.eks. solcelleanlæg* (se maks. beløb i pkt. 5 K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg</p>	
<p><b>G. Udendørs svømmebassiner</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner</li> </ol>	
<p><b>H. Udendørs spa- og boblebade</b></p> <p>Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.</p>	
<p><b>I. Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> (se maks. beløb i pkt. 5 L)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og have-damme</li> <li>2. Belægninger af f.eks. træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus</li> <li>3. Vægmalierier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen</li> <li>4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, f.eks. fuglebade, solure, figurer og havelamper</li> </ol>	<p>Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskasko.</p>
<p><b>J. Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b></p>	
<p><b>K. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger.</b> Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 5 M).</p>	
<p><b>L. Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b></p>	



<p>Bygninger, bygningsdele mv der er nævnt i pkt. C-L</p>	<p><b>11. Udvidet Vandskade (del af udvidet dækning - tilvalg skal fremgå af policen)</b>        Ved andre skader, der ikke kan henføres til forsikringens øvrige dækninger, undtagelser eller begrænsninger, dækker forsikringen skader i beboelsesbygningen ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nedbør eller fygesne, der udefra er trængt hele vejen igennem bygningens klimaskærm*</li> <li>- Udsivning fra synlige installationer samt fra akvarier og beholdere med et rumindhold på mere end 20 liter</li> <li>- Følgeskade efter opstigning af grund- og kloakvand, som ikke er en følge af sky*- eller tøbrud*</li> </ul> <p>Det er en betingelse, at årsagen til skaden bliver udbedret, før vi dækker udbedring af følgeskaden.</p> <p>Ved en dækket skade på rør og stikledninger, dækker forsikringen tab af vand, olie og gas.</p> <p>Ved en dækket skade på skjult vandinstallation til brugsvand, og hvor udgiften til udbedring af bygningskaden udgør mindst kr. 25.000, kan du i samarbejde med os vælge at få installeret et vandsikringsanlæg, som overvåger tilførsel af brugsvand. Det er en betingelse, at årsagen til skaden bliver udbedret, før vi dækker nævnte udgifter. Dækningen er begrænset til kr. 3.500. Beløbet bliver ikke indeksreguleret. Udgifter til drift og vedligeholdelse er ikke dækket.</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lyskilte, el- og LED-pærer</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (f.eks. pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade</li> <li>7. Vindmøller</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre samt oversvømmelser og opstigning af grundvand forårsaget/fra hav, sø, fjord eller vandløb</li> <li>2. Vand, der trænger ind i bygningen gennem grønt tag* på grund af rodgennemvoksning eller fejlkonstruktion</li> <li>3. Vand, der trænger ind i bygningen på grund af, at solcelleanlæg* er fejlkonstrueret eller fejlmonteret</li> <li>4. Skade, som skyldes kondens eller grundfugt</li> <li>5. Årsagen til vandskaden samt udgifter til undersøgelse af årsagen</li> <li>6. Udgifter til vand, olie og gas, som andre refunderer</li> <li>7. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde på de forsikrede bygninger eller grunden</li> <li>8. Følgeskader i form af svamp* eller råd*</li> </ol>
<p><b>C. Bygninger</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas. (se maks. beløb i pkt. 5 L)</li> </ol>	
<p><b>D. Fastmonteret bygningstilbehør*</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger</li> <li>3. Gulvbelægning* herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv</li> </ol>	
<p><b>E. Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b></p>	
<p><b>F. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi</b>        Fastmonteret energianlæg, f.eks. solcelleanlæg* (se maks. beløb i pkt. 5 K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg</p>	
<p><b>G. Udendørs svømmebassiner</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner</li> </ol>	
<p><b>H. Udendørs spa- og boblebade</b>        Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.</p>	
<p><b>I. Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> (se maks. beløb i pkt. 5 L)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og have-damme</li> <li>2. Belægninger af f.eks. træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen</li> <li>4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, f.eks. fuglebade, solure, figurer og havelamper</li> </ol>	<p>Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygningskade.</p>
<p><b>J. Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b></p>	
<p><b>K. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger.</b> Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 5 M).</p>	
<p><b>L. Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b></p>	





<p>Bygninger, bygningsdele mv der er nævnt i pkt. C-L</p>	<p><b>12. Kosmetiske Forskelle* (del af udvidet dækning- tilvalg skal fremgå af policen)</b></p> <p><b>Kosmetiske forskelle* i beboelsesbygning</b>        Ved en dækningsberettigende vand- eller rørskade dækker forsikringen kosmetiske forskelle* mellem beskadigede og ubeskadigede:        - <b>Fliser og klinker</b> i badeværelse, toilet, køkken/alrum og bryggers        - <b>Trægulve</b>, som er gennemgående i flere rum, og som ikke er brudt af dørtrin, gulvlist eller lignende</p> <p>Ved en dækningsberettigende skade dækker forsikringen kosmetiske forskelle* mellem beskadiget og ubeskadiget:        - <b>Sanitet*</b> i bad og toilet        - <b>Glas*</b> i vindues- og dørparti</p> <p><b>(Se de særlige erstatningsregler i pkt. 5 S).</b></p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer</li> <li>5. Mikrobølgeovne, minioivne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (f.eks. pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade</li> <li>7. Vindmøller</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ubeskadiget, indmuret badekar eller fodbadekar</li> <li>2. Gulvflader under eller bag faste bygningsdele, fx vægge, paneler, køkken- elementer, indbyggede/fastmonterede skabe, gulvbelægning*</li> <li>3. Udgifter til ud- og indflytning, opmagasinering, genhusning, huslejetab og lovliggørelse</li> </ol>
<p><b>C. Bygninger</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas. (se maks. beløb i pkt. 5 L)</li> </ol>	
<p><b>D. Fastmonteret bygningstilbehør*</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger</li> <li>3. Gulvbelægning* herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv</li> </ol>	
<p><b>E. Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b></p>	
<p><b>F. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi</b>        Fastmonteret energianlæg, f.eks. solcelleanlæg* (se maks. beløb i pkt. 5 K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg</p>	
<p><b>G. Udendørs svømmebassiner</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner</li> </ol>	
<p><b>H. Udendørs spa og boblebade</b>        Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.</p>	
<p><b>I. Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> (se maks. beløb i pkt. 5 L)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og have-damme</li> <li>2. Belægninger af f.eks. træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus</li> <li>3. Vægmalierier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen</li> <li>4. Havekulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, f.eks. fuglebade, solure, figurer og havelamper</li> </ol>	
<p><b>J. Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b></p>	
<p><b>K. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger.</b> Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 5 M).</p>	
<p><b>L. Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b></p>	



Bygninger, bygningsdele mv der er nævnt i pkt. C-L	<p><b>13. Skadedyr (del af udvidet dækning - tilvalg skal fremgå af policen)</b></p> <p><b>Skade på beboelsesbygningen forårsaget af</b> - Flagermus, mår og gnavnere - f.eks. mus og rotter. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse sker, inden skaden udbedres.</p> <p><b>Bekæmpelse af</b> - <b>Mår.</b> Forsikringen dækker udgiften til køb af mårfølde med op til kr. 500. Der gælder ingen selvrisiko. - <b>Hvepse og hvepseboer</b> på forsikringsstedet. Der gælder ingen selvrisiko.</p> <p><b>Forebyggelse af</b> - <b>Rotter.</b> I forbindelse med en dækningsberettiget skade forvoldt af rotter dækker forsikringen 50 % af udgiften til anskaffelse og montering af rottespærre, dog maks. kr. 15.000. Beløbet bliver ikke indeksreguleret. Har offentlige myndigheder registreret rotteforekomst i umiddelbar nærhed af forsikringsstedet, dækker forsikringen tilsvarende udgift til anskaffelse og montering af rottespærre på forsikringsstedet. Der gælder ingen selvrisiko.</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art, medmindre det fremgår af policen</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (f.eks. pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade</li> <li>7. Vindmøller</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade forvoldt af husdyr, f.eks. marsvin, hamstere, ørkenrotter mv.</li> <li>2. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende</li> <li>3. Kosmetiske skader, f.eks. tilsmudsning, ridser, skrammer, skjolder og lignende</li> </ol>
<p><b>C. Bygninger</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas. (se maks. beløb i pkt. 5 L)</li> </ol>	
<p><b>D. Fastmonteret bygningstilbehør*</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger</li> <li>3. Gulvbelægning* herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv</li> </ol>	
<p><b>E. Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b></p>	
<p><b>F. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonteret energianlæg, f.eks. solcelleanlæg* (se maks. beløb i pkt. 5 K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg</p>	
<p><b>G. Udendørs svømmebassiner</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner</li> </ol>	
<p><b>H. Udendørs spa- og boblebade</b> Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.</p>	
<p><b>I. Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> (se maks. beløb i pkt. 5 L)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme</li> <li>2. Belægninger af f.eks. træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus</li> <li>3. Vægmalierier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen</li> <li>4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, f.eks. fuglebade, solure, figurer og havelamper</li> </ol>	
<p><b>J. Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b></p>	
<p><b>K. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger.</b> Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 5 M).</p>	
<p><b>L. Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b></p>	



## 4. Dækningskema - bygningskasko

Dækket  Ikke Dækket

<p>Bygninger, bygningsdele mv der er nævnt i pkt. C-L</p>	<p><b>14. Bygningsmæssig tilpasning af bolig ved handicap (del af udvidet dækning - tilvalg skal fremgå af policen)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forsikringen dækker udgifter til bygningsmæssige forandringer af helårsboligen, hvis du i forsikringstiden bliver ramt af en ulykke dækket af en ulykkesforsikring tegnet hos ETU Forsikring.</li> <li>2. Endvidere dækkes udgifter til bygningsmæssige forandringer af helårsboligen, hvis den bliver ramt af ulykke, dækket af en ulykkesforsikring tegnet hos ETU Forsikring, og på baggrund heraf, nedkommer med barn, som pga. fysisk handicap har behov for kørestol.</li> <li>3. Der skal være tale om varig invaliditet, hvilket skal fremgå af lægeerklæring. Erstatning ydes kun til den bolig som er forsikret i ETU Forsikring på ulykke- eller nedkomststidspunktet. Kravet skal være anmeldt inden 3 år efter ulykken eller nedkomsten.</li> <li>4. Tilpasning af bolig skal udelukkende forbedre bevægelsesmulighederne for den handicappede. Dækningen er begrænset til kr. 100.000 pr. ulykke. ETU Forsikring dækker dokumenterede udgifter i tillæg til tilskud og større man er berettiget til fra det offentlige</li> </ol>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art, medmindre det fremgår af policen</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (f.eks. pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebad</li> <li>7. Vindmøller</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende</li> </ol>	
<p><b>C. Bygninger</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas. (se maks. beløb i pkt. 5 L)</li> </ol>	
<p><b>D. Fastmonteret bygningstilbehør*</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger</li> <li>3. Gulvbelægning* herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et</li> <li>4. undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv</li> </ol>	
<p><b>E. Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b></p>	
<p><b>F. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi</b></p> <p>Fastmonteret energianlæg, f.eks. solcelleanlæg* (se maks. beløb i pkt. 5 K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg</p>	
<p><b>G. Udendørs svømmebassiner</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner</li> </ol>	
<p><b>H. Udendørs spa- og boblebad</b></p> <p>Udendørs spa- og boblebad samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.</p>	
<p><b>I. Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> (se maks. beløb i pkt. 5 L)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og have-damme</li> <li>2. Belægninger af f.eks. træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen</li> <li>4. Havekulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at</li> <li>5. flytte indendørs, f.eks. fuglebade, solure, figurer og havelamper</li> </ol>	
<p><b>J. Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b></p>	
<p><b>K. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger.</b> Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 5 M).</p>	
<p><b>L. Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b></p>	



Bygninger, bygningsdele mv der er nævnt i pkt. C-L	<p><b>15. Byggematerialer (del af udvidet dækning - tilvalg skal fremgå af policen)</b></p> <p>Vi dækker dine byggematerialer, som skal monteres i eller ved eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet, og indtil de er monteret – dog max. 3 måneder fra leveringsdatoen.</p> <p><b>1. Hvad dækkes</b> Vi dækker anden pludselig skade (som beskrevet under punkt 5 i dækningskemaet). Der dækkes med de dækninger, undtagelser og begrænsninger, der er nævnt under denne dækning samt punkt 4 omkring tyveri/hærværksskade. Der dækkes med de dækninger, undtagelser og begrænsninger, der er nævnt under denne dækning.</p> <p><b>2. Hvor dækkes</b> Udendørs dækkes tagbelægning, mursten, isolering, cement, træ til konstruktion (f.eks. spær, taglægter, remme o.l.), havefliser og grus. I forsvarlig aflåst container, bygning eller garage/udhus dækkes alle andre byggematerialer, f.eks. gulvbelægning, køkkenelementer, vvs-elementer, hårde hvidevarer eller vinduer og døre. Det er et krav for dækning, at der skal være tegn på voldeligt opbrud.</p> <p><b>3. Forsikringssum</b> Forsikringen dækker med indtil kr. 100.000 pr. forsikrings år. Beløbet indeksreguleres ikke.</p> <p><b>4. Dokumentation</b> Du skal kunne fremvise dokumentation for, hvornår materialer er købt og leveret/afhentet. Erstatningen bortfalder, hvis dokumentationen ikke kan fremvises.</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art, medmindre det fremgår af policen</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lyskilte, el- og LED-pærer</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniofne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (f.eks. pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade</li> <li>7. Vindmøller</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende</li> </ol>	
<p><b>C. Bygninger</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas. (se maks. beløb i pkt. 5 L)</li> </ol>	
<p><b>D. Fastmonteret bygningstilbehør*</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger</li> <li>3. Gulvbelægning* herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et</li> <li>4. undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv</li> </ol>	
<p><b>E. Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b></p>	
<p><b>F. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi</b></p> <p>Fastmonteret energianlæg, f.eks. solcelleanlæg* (se maks. beløb i pkt. 5 K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg</p>	
<p><b>G. Udendørs svømmebassiner</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner</li> </ol>	
<p><b>H. Udendørs spa- og boblebade</b></p> <p>Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.</p>	
<p><b>I. Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> (se maks. beløb i pkt. 5 L)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og have-damme</li> <li>2. Belægninger af f.eks. træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen</li> <li>4. Havekulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, f.eks. fuglebade, solure, figurer og havelamper</li> </ol>	
<p><b>J. Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b></p>	
<p><b>K. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger.</b> Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 5 M).</p>	
<p><b>L. Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b></p>	



## 5. Hvordan erstatter vi skaderne

---

### Sådan beregner vi erstatningen

**A.** Erstatningen fastsættes til nyværdi bortset fra de tilfælde, hvor vi afskriver efter tabellerne i pkt. 5 F, eller hvor bygningen kun er forsikret mod brand eller hvis det fremgår af policen, at forsikringen er tegnet til dagsværdi-/ 1.risiko med forsikringssum.

For bygninger, som kun er forsikret mod brand, fastsætter vi erstatningen til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi, umiddelbart før skadens indtræden.

#### Dagsværdi med forsikringssum

Dagsværdi betyder, at skaden opgøres til nyværdi med fradrag for alder, brug, manglende vedligeholdelse samt nedsat anvendelighed\*. Skaden opgøres til, hvad det på skadetidspunktet vil koste at reparere eller genopføre, det beskadigede ved anvendelse af samme byggemåde, samme materialer og nøjagtig samme placering. Ved skadeopgørelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer eller -metoder end de, der er brugt i den beskadigede bygning, og højst priser for byggematerialer, der er almindelige brugt, og byggemetoder, der er almindelig anvendt ved byggeri på landbrugsejendomme på skadetidspunktet. • Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle opstået ved reparation, erstattes ikke. • Nedbrydning og deponeringsafgifter afskrives med dagsværdiprocenten. • Der kan maksimalt udbetales forsikringssummen.

#### Første risikoforsikring

Er der tegnet første risikoforsikring for bygningen (fremgår af policen) betyder det at:

- Der kan ikke gøres underforsikring gældende. • Der gøres ikke fradrag på det skaderamte for slid og ælde med mindre værdiforringelsen som følge af disse forhold overstiger 30
- At forsikringssummen danner øverste grænse for erstatningen inkl. følgeudgifter, lovliggørelse, nedbrydning og deponeringsafgifter
- At der kan ikke gøres underforsikring gældende.

**B.** Vi opgør skaden til det beløb, det vil koste at genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

**C.** Vi baserer ikke erstatningen på dyrere byggematerialer end dem, der er brugt i den beskadigede bygning. Der vil dog højst blive anvendt priser for byggematerialer og -metoder, der er gængse\* på skadetidspunktet.

I erstatningen tager vi hensyn til eventuelle ændringer af byggepriser inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

**D.** Vi betaler ikke erstatning på grund af farveforskelle eller andre forskelle mellem det beskadigede og ubeskadigede, der opstår ved reparation i forbindelse med en skade. Det gælder, selvom det ikke har været muligt at skaffe samme materialer, som de skadede.

Har du købt tilvalgsdækningen Kosmetiske Forskelle, kan der være mulighed for yderligere dækning – se kolonne 12 i dækningskemaet.

**E.** Vi er berettiget til at anvise reparatør og leverandør af materialer ved enhver dækningsberettiget skade.

Vi udbetaler ikke beløb, som overstiger den pris, vi kan få bygningsdele/materialer repareret, genopført eller leveret til ved den eller de reparatører/leverandører, som vi har anvist.

Hvis du selv udbedrer skaden, betaler vi højst en materialepris svarende til den pris, vi kan få leveret materialerne til hos vores leverandører. Herudover betaler vi kompensation for eget arbejde.

#### F. Afskrivningstabeller

For følgende installationer, bygningsdele og bygninger gælder der særlige erstatningsregler. Vi afskriver efter tabellerne på grundlag af den samlede skadeudgift - herunder reparations- og håndværkerudgifter. Indgår flere bygningsdele i reparationen, opgøres erstatningen efter tabellerne for de respektive bygningsdele. Dette gælder også ved udskiftning af ubeskadigede bygningsdele samt nødvendig de- og genmontering.

Vi beregner erstatningen ud fra prisen for tilsvarende nye bygningsdele/materialer, hvorefter vi afskriver for alder efter nedenstående afskrivningstabeller.

Afskrivningen beregnes af den samlede udgift til udbedring af skaden, det vil sige medregnet arbejds løn m.m.



### 1. Tagbelægning af pap, undertage samt moduler til solcelleanlæg\*

Alder indtil	Erstatning
15 år	100%
20 år	80%
30 år	50%
Derefter	20%

### 2. Tagbelægning af strå, rør og grønt tag\*

Alder indtil	Erstatning
20 år	100%
30 år	80%
40 år	50%
Derefter	20%

### 3. Olie-, gas- og biobrændselsfyr, jordvarmeanlæg, genvekselanlæg, varmepumper, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere

Alder indtil	Erstatning
10 år	100%
15 år	70%
20 år	50%
25 år	40%
Derefter	20%

### 4. Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader, ovnglas og ældre genstande\*

Alder indtil	Erstatning
2 år	100%
3 år	85%
4 år	75%
5 år	65%
6 år	50%
7 år	40%
8 år	30%
Derefter	20%

### 5. Tagbelægning af plast og PVC, antenner med tilbehør samt dug/liner til swimmingpool

Alder indtil	Erstatning
5 år	100%
7 år	70%
10 år	40%
Derefter	20%

### 6. Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl, laminat og andre lignende materialer

Alder indtil	Erstatning
5 år	100%
10 år	80%
15 år	60%
20 år	50%
Derefter	20%

## G. Betaling af erstatning ved reparation eller genopførelse

Vi betaler erstatning, når det beskadigede er blevet repareret eller genopført, og vi har modtaget en regning, medmindre andet er aftalt med os.

## H. Betaling af kontanterstatning i stedet for reparation eller genopførelse

Hvis erstatningen ikke bliver brugt til reparation eller genopførelse af det beskadigede, opgør vi erstatningen som en kontanterstatning til fri rådighed. Dette gælder også, hvis ejendommen sælges, før genopførelse har fundet sted.

Vi opgør skaden til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings handelsværdi, umiddelbart før skadens indtræden. Restværdierstatning, udgifter til nedbrydning, lovliggørelse, byggeadministration, prisstigninger og moms erstatter vi ikke.

Betaling af en kontanterstatning forudsætter samtykke af de personer eller kreditforeninger, der har tinglyst pant i ejendommen. Vi skal derfor have en tingbogsattest og godkendelse fra panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen.

## I. Svamp\*, insekt og råd\*

Af enhver svampe\*, insekt\*- og rådskaide\* på døre, vinduer og facadepartier af træ, skal du selv betale 1/3 af den samlede skadeudgift. Ved svampe\*, insekt\*- og rådskaide\* betaler vi for nødvendig udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk. Ved angreb af husbukke betaler vi også bekæmpelse af disse.



## J. Stikledning

Ved skade på udvendige stikledninger og udvendige afløbsinstallationer betragter vi hver stik- og afløbsledning som et selvstændigt ledningsstræk. Er stikledningsforsikringen købt med selvrisiko, modregnes selvrisiko pr. selvstændigt ledningsstræk.

## K. Solcelleanlæg\*

Ved en dækningsberettigende skade på solcelleanlæg\* kan erstatningen højst udgøre kr. 150.000 pr. skade medregnet reparations- og håndværkerudgifter. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

Hvis en dækningsberettigende skade på solcelleanlægget\* har medført, at mindst 50% af solcellemodulerne, der er tilsluttet samme inverter/vekselretter, skal udskiftes, kan du vælge at få nedrevet de ubeskadigede eller brugbare solcellemoduler og få opsat et nyt solcelleanlæg\*.

Erstatningen for solcellemodulerne og inverteren/vekselretteren vil blive opgjort efter tabellerne i pkt. 5.F.1 og 5.F.4.

Det er en betingelse for betaling af erstatning, at anvendelige solcellemoduler bliver nedtaget, og at nyt solcelleanlæg\* bliver monteret samme sted.

Vælger du at få monteret et nyt solcelleanlæg\*, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedtagning og fjernelse af anvendelige solcellemoduler, inverter/vekselretter m.v.

Tab af garanti og reklamationsret i forbindelse med udskiftning eller reparation af solcelleanlægget\* er ikke dækket af forsikringen.

## L. Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygninger

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt havekulpturer, der står fast i haven, og som ikke er til at flytte indenfor, er dækket for deres håndværksmæssige værdi, dog højst kr. 380.000 (indekseres ikke).

For beplantning erstatter vi kun udgifter til nyplantning af højst fire år gamle buske eller træer og med højst kr. 380.000 (indekseres ikke). Vi betaler kun erstatning, hvis skaden bliver udbedret.

Forsikringen dækker også haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendom, f.eks. naboejendommen. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den kunne være dækket under din egen forsikring, og at du har en dækning mod denne skadetype på din husforsikring.

Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier\*

Erstatning for hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier\* inkl. glas kan højst udgøre kr. 20.000 pr. skade (indekseres ikke), såfremt bygningen er fastmonteret på støbt eller muret fundament minimum 60 cm nedgravet.

## M. Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele

Ved en dækningsberettigende skade på bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som nævnt under pkt. 4 K i dæknings-skemaet, er erstatningen begrænset til kr. 100.000 pr. skade, dog maks. kr. 150.000 i en 12 måneders periode. Beløbene indekseres ikke. Det er en betingelse for at få erstatning, at du kan fremvise dokumentation for:

1. Hvornår materialerne er købt
2. Hvornår materialerne er leveret af eller afhentet hos leverandøren

## N. Forladte\* eller ubeboede\* bygninger

Ved forladte\* og ubeboede\* bygninger opgøres erstatningen til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed, manglende vedligeholdelse og andre individuelle omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings handelsværdi umiddelbart før skaden. Restværdierstatning, lovliggørelse, byggeadministration og udgifter til nedrivning erstatter vi ikke.

## O. Bygninger bestemt til nedrivning

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, erstatter vi merudgifter til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, f.eks. lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, som før skaden var bestemt til genanvendelse, erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Hvis der bliver sparet omkostninger, f.eks. til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Restværdierstatning, udgifter til nedbrydning af ikke skadede bygninger eller bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration erstatter vi ikke.



## P. Bygninger bestemt til renovering eller modernisering

For bygninger eller bygningsdele, som før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstatter vi merudgifter til reparation af skaden og ikke de udgifter, som forsikringstageren\* alligevel skulle have betalt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

For bygninger eller bygningsdele, hvor skaden bliver opdaget under renoveringen eller moderniseringen, erstatter vi kun merudgifter til reparation af skaden, og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

Derudover erstatter vi merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, f.eks. lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, som før skaden var bestemt til at skulle blive genanvendt, erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Hvis der bliver sparet omkostninger, f.eks. til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Vi erstatter ikke udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger eller -bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration.

## Q. Byggeadministration

Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstår vi f.eks. udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger, der er nødvendige i forbindelse med genopførelse/reproduktion af den beskadigede bygning. Udgift til juridisk bistand er ikke dækket.

Vi betaler kun efter regning, og den samlede udgift til byggeadministration kan højst udgøre 5% af den opgjorte bygningserstatning.

## R. Oprydning

Forsikringen betaler udgifter til oprydning og fjernelse af bygningsdele eller bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genbruges.

## S. Særlige erstatningsregler under tilvalgsdækningen Kosmetiske Forskelle (gælder kun, hvis det fremgår af policen, at dækningen er købt)

### 1. Fliser og klinker

Ved en dækningsberettigende vand- eller rørskade, som medfører, at fliser/klinker i bad/ toilet, køkken eller bryggers beskadiges ved reparation, kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i samme rum mod en egenbetaling på 50% af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50% af udgifterne selv, vil kun hele den skaderamte flade, f.eks. gulv eller væg, blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe fliser/klinker, der er identiske med de andre fliser/klinker i rummet.

### 2. Sanitet

Ved en dækningsberettigende skade på sanitet\* i bad/toilet kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget sanitet\* i samme rum mod en egenbetaling på 50% af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50% af udgifterne selv, vil kun det beskadigede sanitet\* blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe sanitet\*, der er identisk med det andet sanitet\* i rummet.

### 3. Glas

Ved en dækningsberettigende skade på glas\* i vindues-/dørparti kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget glas\* i det vindues-/dørparti, hvor skaden er mod en egenbetaling på 50% af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50% af udgifterne selv, vil der i forbindelse med skaden kun blive udskiftet det beskadigede glas\* i vindues-/dørparti, selv om det ikke er muligt at skaffe glas\*, der er identisk med det andet glas\*.

Denne erstatningsregel gælder kun, hvis det ikke er muligt at skaffe fliser, klinker, glas\* og sanitet\*, der er identisk med det beskadigede, og der dermed er opstået kosmetiske forskelle\*.

### 4. Trægulv

Ved en dækningsberettiget vand- eller rørskade på trægulv, som er gennemgående i flere rum, og som ikke er brudt af dørtrin, gulvlister eller lignende, kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget trægulv i tilstødende rum mod en egenbetaling på 50% af udgiften. ETU Forsikrings andel af udgiften til kosmetiske forskelle\* på trægulv er begrænset til kr. 50.000. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

Denne erstatningsregel gælder kun, hvis det skade ramte gulv bliver udskiftet, og der er opstået en væsentlig forskel mellem det udskiftede trægulv i det skade ramte rum og ubeskadigede trægulv i tilstødende rum.





## T. Restværdierstatning

Hvis en skade, der er dækket af forsikringen, har medført, at en bygning er beskadiget med mindst 50%, det vil sige, at skadeprocenten\* er mindst 50, kan du vælge at få nedrevet de ubeskadigede eller brugbare bygningsdele og få opført en ny bygning.

Skadeprocenten\* bliver beregnet for hver skaderamt bygning. For sammenbyggede bygninger gælder, at den adskillende mur hører til den først opførte bygning. Er bygningerne opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest. Er bygningerne lige høje, hører 50% af den adskillende mur til hver bygning.

Vi opgør restværdierstatningen efter samme regler som den egentlige skade erstatning, dog gør vi ikke fradrag gældende efter de nævnte afskrivningstabeller.

Vi opgør erstatningen for en bygning, der er bestemt til nedrivning, renovering eller modernisering, efter forsikringsbetingelserenes pkt. 5 P og 5 Q.

Det er en betingelse for betaling af erstatning, at anvendelige bygningsrester bliver revet ned, og at genopførelse finder sted på samme sted.

Vælger du at få opført en ny bygning, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester.

## U. Anvendelige rester

Hvis offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og du ikke kan få dispensation, opgør vi erstatningen på samme måde som nævnt under pkt. 5.U.

## V. Lovliggørelse (forøgede byggeudgifter)

I forbindelse med en dækningsberettigende skade på bygningen erstatter vi forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen eller afstandskrav i henhold til miljølovgivningen, når en beskadiget bygning skal genopføres. Erstatningen er begrænset til 15% af bygningernes nyværdi, og i alt højst med kr. 1.650.000.

Beregningen foretages ud fra den forudsætning, at den nye bygning opføres i samme skikkelse, til samme anvendelse og på samme sted.

Det er en betingelse for erstatning, at:

1. Udgifterne vedrører de dele af bygningen, der bliver erstattet
2. Du har dokumenteret, at det ikke er muligt at opnå dispensation fra de nye regler i byggelovgivningen eller miljølovgivningen
3. Istandsættelse eller genopførelse finder sted
4. Udgifterne ikke vedrører foranstaltninger, som var eller kunne have været krævet af myndighederne, inden skaden skete, f.eks. at der i et skadet hus var indrettet en loft etage til beboelse, og myndighederne havde forlangt (eller kunne have forlangt) en forøgelse af loftshøjden, inden indretningen kunne godkendes. Udgifter i forbindelse med forøgelse af loftshøjden vil således ikke være dækket.
5. Udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse

Krav fra myndighed om forlængelse eller ændring af ubeskadigede stikledninger, kloakker m.v., er ikke dækket ud over en meter (målt vandret) fra bygningens fundament, da disse krav ikke vedrører den skadede bygning.

## W. Udgifter til redning og bevaring samt ud- og indflytning

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betaler vi også:

1. Udgifter til redning og bevaring af det forsikrede, herunder forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af en umiddelbart truende skade
2. Udgifter til ud- og indflytning, hvis skaden er årsag til, at boligen er ubeboelig
3. Dokumenterede merudgifter ved din fraflytning af boligen
4. Dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet værelse/bolig

Vi betaler erstatning i indtil en måned efter, at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter at skaden er sket.

Bliver skaden ikke udbedret, eller bliver bygningen genopført i en anden form, betaler vi kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er du skyld i, at udbedringen bliver forsinket, betaler vi ikke de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen.



## 6. Psykologisk krisehjælp

---

Forsikringen dækker, hvis du får brug for psykologisk krisehjælp, når en af disse situationer har udløst en akut psykisk krise:

**A. Brand\*** eller eksplosion\* på den forsikrede ejendom, der har kostet menneskeliv, eller hvor der har været overhængende fare for menneskeliv.

**B. Andre dækningsberettigende skader** på husforsikringen, der har kostet menneskeliv, eller hvor der har været overhængende fare for menneskeliv.

Forsikringen dækker op til 10 timers konsultation hos psykolog i Danmark for dig og din husstand\*.

Skal anmeldes senest 1 måned efter skaden.

For at forsikringen dækker, skal du anmelde behovet til os, inden behandlingen igangsættes, og behandlingen skal være afsluttet senest seks måneder efter skaden på din ejendom.

### C. Forsikringen dækker ikke:

1. Arbejdsrelaterede hændelser
2. Hvis du har modtaget eller har mulighed for at modtage psykologisk krisehjælp fra anden forsikring for samme hændelse
3. Udgifter til transport til og fra behandlingsstedet, medmindre du på grund af fysiske eller psykiske årsager ikke selv kan transportere dig hertil

## 7. Husejeransvarsforsikringen

---

(I tilknytning til bygningskaskoforsikringen)

### A. Hvornår er man ansvarlig

1. Efter gældende ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl, forsømmelse eller undladelse er skyld i den skete skade. Med andre ord er man ansvarlig, når man kan 'gøre for det'. Er man uden skyld i skaden, kan der være tale om et hændeligt uheld, eller at andre har skylden. I disse situationer er man ikke erstatningsansvarlig, og derfor må skadelidte selv bære tabet.
2. Sker der en skade, skal du altid overlade det til ETU Forsikring at tage stilling til, om du er erstatningsansvarlig for den skete skade. Anerkender du selv erstatningspligten eller kravet, risikerer du selv at måtte betale erstatningen og eventuelle omkostninger, da tilsagn af den art ikke er bindende for ETU Forsikring.

### B. Hvilket ansvar er dækket

1. Forsikringen betaler erstatning for skade på personer, dyr og ting, du – som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom – efter gældende retspraksis er blevet erstatningsansvarlig for, mens forsikringen er i kraft
2. Forsikringen dækker også erstatningsansvar for skade forvoldt af personer i forbindelse med deres arbejde for dig ved pasning af ejendommen

### C. Hvilket ansvar er ikke dækket

1. **Aftale:** Ansvar, der udelukkende er støttet på ordlyden i en kontrakt, lejeaftale eller andet aftalegrundlag.
2. **Egne ting:** Ansvar for skade, der sker på ting eller dyr, som du ejer.
3. **Have- og arbejdsredskaber med motor:** Ansvar for skade, der sker ved brug af have- og arbejdsredskaber med motor, hvis motordelen overstiger 25 hk. Skade på selve have- eller arbejdsredskabet er heller ikke dækket.
4. **Hunde:** Ansvar for skade, der er forvoldt af hunde. Som hundeejer skal man købe en lovpligtig hundeanvarsforsikring.
5. **Selvforstyldt beruselse og narkotika m.v.:** Ansvar for skade, der sker som følge af selvforstyldt beruselse, selvforstyldt påvirkning af narkotika, andre lignende giftstoffer eller selvforstyldt påvirkning af andre rusmidler. Dette gælder uanset skadevolders sinds tilstand.



**6. Varetægt\*:** Ansvar for skade, der sker på ting, som du bruger eller har brugt, opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler, låner, lejer, har sat dig i besiddelse af eller af andre grunde end de anførte har i din varetægt\* - med eller uden ejerens tilladelse.

**7. Virksomhed på ejendommen:** Ansvar for skade, der sker i forbindelse med, at der bliver drevet erhvervsvirksomhed\* på forsikringsstedet. Det gælder uanset virksomhedens art og størrelse.

## D. Særlige regler

**1. Anlægs- og byggearbejde:** Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, der er sket i forbindelse med anlægs- og byggearbejde ved:

- a) Udgravning
- b) Grundforstærkning
- c) Pilotering
- d) Nedbrydning
- e) Grundvandssænkning
- f) Brug af sprængstoffer. Personskader er dog dækket.

**2. Forsætlig skade:** Forsikringen dækker ikke ansvar for skade, der er forvoldt med forsæt. Forsikringen dækker dog, hvis skaden er forvoldt af personer under 14 år, eller af personer som på grund af sindstilstand mangler evnen til at handle fornuftigt. Forsikrede, som på grund af sindstilstand mangler evnen til at handle fornuftigt, skal kunne dokumentere dette i form af en speciallægeerklæring.

**3. Forurening:** Forsikringen dækker ikke ansvar for skade, der er sket ved forurening af eller igennem luft, vand eller jord. Dog dækker vi, hvis skaden er opstået ved et enkeltstående uheld\*, og du har overholdt de offentlige forskrifter.

## E. Hvis skadelidte selv har en forsikring

Efter reglerne i erstatningsansvarsloven skal det forsikringsselskab, der har bil-, hus-, indbo- eller ulykkesforsikring for skadelidte, behandle den skete skade på skadelidtes forsikring. Det gælder også, selvom en af de forsikrede er erstatningsansvarlig for skaden.

## F. Forsikringssum

1. Forsikringen dækker med indtil kr. 10 millioner ved personskade og med indtil kr. 2 millioner ved skade på dyr og ting. Summerne bliver ikke indeksreguleret.
2. Forsikringen betaler også omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, hvis det er efter aftale med os, selvom forsikringssummerne bliver overskredet. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er dækket af forsikringen.
3. Forsikringen betaler også de sagsomkostninger, der kan blive tale om, hvis nogen uberettiget kræver erstatning af dig.

## 8. Retshjælpsforsikringen

(I tilknytning til bygningskaskoforsikringen)

### A. Hvad dækker forsikringen

Retshjælpsforsikringen dækker dine udgifter til sager, der med rimelig grund kan løse visse private retstvister. Du skal være involveret i sagen som privatperson, og tvisten må ikke have forbindelse til dit erhverv. En virksomhed kan ikke få dækket sine sagsomkostninger.

Domstolene skal kunne afgøre din sag. Hvis et godkendt klagenevæn, f.eks. Forbrugerklagenævnet, kan behandle sagen, er du forpligtet til først at benytte denne mulighed.

### B. Anmeldelse af skade

Får du brug for forsikringen, må du kontakte en advokat, der vil påtage sig sagen. Advokaten skal anmelde sagen til ETU Forsikring. Du skal selv anmelde sagen til os, hvis sagen bliver behandlet under småsagsprocessen. Dette er en særlig forenklet procesform til behandling af sager om krav på højst kr. 50.000. Vi dækker ikke advokatbistand under sagens forberedelse, men kun i forbindelse med hovedforhandlingen.

### C. Forsikringsbetingelser

Forsikringsbetingelser for retshjælpsforsikringen får du hos vores retshjælpsafdeling, der i øvrigt gerne vejleder dig.

### D. Summer og selvrisiko\*

Sum op til kr. 150.000. Selvrisiko er 10% af tvisten dog minimum kr. 4.000.



## 9. Hvornår dækker forsikringen

---

Forsikringen dækker den direkte skade opstået og konstateret i forsikringstiden. Det betyder f.eks. at en skade nævnt i en tilstandsrapport, som er udarbejdet i forbindelse med køb af huset, ikke er dækket af forsikringen.

## 10. Forsikringens betaling

---

### A. Pris og afgifter

Prisen bliver fastsat efter ETU Forsikrings gældende tarif. Sammen med beløbet opkræver vi afgifter til det offentlige i henhold til gældende lovgivning.

### B. Udgifter ved opkrævningen

Du betaler alle udgifter i forbindelse med opkrævningen.

### C. Betalingsadresse

ETU Forsikring sender opkrævninger i e-Boks.

Er du ikke tilmeldt e-Boks, sender ETU Forsikring opkrævningerne til den betalingsadresse, du har oplyst. Hvis du ændrer betalingsadresse, skal ETU Forsikring have besked hurtigst muligt.

### D. Rettidig betalingsdag

Beløbet bliver opkrævet med oplysning om sidste rettidige betalingsdag.

### E. For sen betaling

Bliver beløbet ikke betalt rettidigt, sender ETU Forsikring et rykkerbrev.

Hvis beløbet ikke bliver betalt inden for den frist, der står i rykkerbrevet, kan ETU Forsikring efter retsplejeloven foretage udlæg - uden dom - for det skyldige beløb, renter, andre omkostninger, herunder advokatomkostninger, som vedrører bygningsbrandforsikringen. For den øvrige del af forsikringen mister du retten til erstatning. For hvert rykkerbrev ETU Forsikring sender, opkræver vi et gebyr. Gebyret fremgår af prislisen på [www.etuforsikring.dk](http://www.etuforsikring.dk) Beløbet kan også blive oplyst ved henvendelse til ETU Forsikring.

## 11. Gebyr

---

### Gebyrer for serviceydelser

ETU Forsikring har ret til at forhøje eksisterende gebyrer eller indføre nye gebyrer, f.eks. for at få dækket øgede omkostninger til serviceydelser såsom opkrævninger, ekspeditioner og andre ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling.

Vi forhøjer et eksisterende gebyr med en måneds varsel til den første i en måned.

Vi indfører nye gebyrer med tre måneders varsel til den første i en måned.

Vi varsler forhøjelser og nye gebyrer via vores hjemmeside. Gebyrerne fremgår af prislisen på [www.etuforsikring.dk](http://www.etuforsikring.dk). Beløbene kan også blive oplyst ved henvendelse til ETU Forsikring.

## 12. Indeksregulering

---

### A. Hvilke beløb og hvornår

Forsikringssummer, selvrisko\* og andre beløb, der er nævnt i police og forsikringsbetingelser, bliver indeks reguleret en gang om året den 1. januar, hvis ikke der umiddelbart efter beløbet står, at det ikke bliver indeksreguleret.

### B. Regulering af prisen

Prisen bliver indeksreguleret ved den første opkrævning i kalenderåret.



## 13. Selvrisiko

---

- A. Der gælder en selvrisiko\* pr. skade/skadeårsag. Du betaler den første del af enhver skade med selvrisikobeløbet efter erstatningen er opgjort.
- B. Hvis du har flere forsikringer i ETU Forsikring, der bliver ramt af samme skade, kan din selvrisiko\* ikke overstige den største af disse forsikringers selvrisiko\*
- C. ETU Forsikring lægger ikke ud for selvrisiko\*
- D. Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter ved skader, der ikke overstiger din selvrisiko\*

## 14. Varighed, opsigelse og ændring

---

### A. Hvor længe gælder forsikringen

1. Forsikringen gælder for et år ad gangen (forsikringstiden)
2. Forsikringen fortsætter, hvis ikke du eller ETU Forsikring opsiges den skriftligt med mindst en måneds varsel til forsikringstidens udløb (årsdagen)
3. Du har dog en særlig mulighed for at opsiges forsikringen med 30 dages varsel til den første i en måned mod at betale et gebyr. Gebyret fremgår af prislister på [www.etuforsikring.dk](http://www.etuforsikring.dk). Beløbet kan også blive oplyst ved henvendelse til ETU Forsikring.
4. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler (se pkt. D)

### B. Opsigelse eller ændring ved skade

1. Fra den dag, ETU Forsikring har modtaget en skadeanmeldelse, og indtil en måned efter, at vi har betalt erstatning eller afvist at dække skaden, kan både du og ETU Forsikring opsiges forsikringen skriftligt med 14 dages varsel
2. I stedet for at opsiges forsikringen kan ETU Forsikring - også med mindst 14 dages varsel - ændre forsikringens forsikringsbetingelser, f.eks. ved at begrænse dækningen, forhøje prisen, indføre en selvrisiko\*, forhøje en eksisterende selvrisiko\* eller kræve bedre sikring. Du kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft. Vi skal dog have skriftlig besked inden.
3. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler (se pkt. D)

### C. Ændring af forsikringsbetingelser og pris

1. ETU Forsikring varsler væsentlige ændringer af forsikringsbetingelser og/eller pris senest 30 dage før forfaldsdagen
2. Når du betaler forsikringen for en ny periode, accepterer du samtidig ændringerne, hvorefter forsikringen fortsætter med de ændrede forsikringsbetingelser og/eller pris
3. Ved væsentlige ændringer af forsikringsbetingelser og/eller pris har du ret til at opsiges forsikringen til forfaldsdagen
4. Indeksregulering betragtes ikke som en ændring af forsikringens pris
5. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler om opsigelse (se pkt. D)

### D. Særlige regler for bygningsbrandforsikringen

ETU Forsikrings accept af opsigelse af bygningsbrandforsikringen forudsætter samtykke fra de tinglyste rettighedshavere, hvis ikke ejendommen uden forringelse af disses retsstilling kan blive forsikret i et selskab, der har tilladelse til at sælge bygningsbrandforsikring. ETU Forsikring kan med øjeblikkelig virkning opsiges bygningsbrandforsikringen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og for bygninger, som er forladte. I forhold til de tinglyste rettighedshavere ophører ETU Forsikrings ansvar med 14 dages varsel.

## 15. Ret til besigtigelse

---

- A. ETU Forsikring har til enhver tid ret til at besigtige det forsikrede for at vurdere risikoforholdene.
- B. Hvis ETU Forsikring ved besigtigelsen konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan ETU Forsikring fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden. ETU Forsikring kan også med 14 dages varsel vælge at:
1. Opsige forsikringen
  2. Forhøje prisen
  3. Ændre forsikringens forsikringsbetingelser, f.eks. begrænse dækningen, indføre en selvrisiko\*, forhøje en eksisterende selvrisiko\* eller



- kræve bedre sikring
- Opsige bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt\* eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare (se pkt. 8 D)

## 16. Risikoændring

---

### A. Hvornår skal ETU Forsikring have besked

- Af hensyn til prisen og de forsikringsbetingelser, der gælder for forsikringen, skal ETU Forsikring have besked, hvis:
  - Der er forkerte oplysninger i policen
  - Bebygget areal eller andre bygningsarealer på grunden bliver ændret ved om-, ny- eller tilbygninger
  - Rum bliver indrettet til lovlig beboelse
  - Tagbelægningen bliver ændret
  - Antallet af toiletter, der er nævnt i policen
  - Der sker overgang til andre energiformer, der bruges til lys, kraft og varme
  - Bygningerne helt eller delvist bliver brugt til andet end helårsbeboelse
  - Bygningerne bliver udlejet

### B. Når ETU Forsikring har fået besked

Vi skal have besked, inden risikoændringen finder sted.

Når vi har fået besked om ændringen, tager vi stilling til, om og på hvilke forsikringsbetingelser forsikringen kan fortsætte.

### C. Hvis ETU Forsikring ikke får besked

Hvis vi ikke får besked om ændringer, risikerer du at miste retten til erstatning helt eller delvist. For de tinglyste rettighedshavere i ejendommen ophører ETU Forsikrings ansvar med 14 dages varsel.

## 17. Ejerskifte

---

**A.** ETU Forsikring skal straks have besked ved ejerskifte. Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, betragter vi den faktiske overtagelsesdato som ejerskiftedato. Hvis slutsedlens underskriftsdato ligger efter overtagelsesdatoen, betragter vi slutsedlens underskriftsdato som ejerskiftedato.

**B.** Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den nye ejer er dog dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, hvis der ikke er aftalt anden forsikring. Dette gælder dog ikke retshjælpsforsikringen, som ophører pr. ejerskiftedatoen.

Bygningsbrandforsikringen fortsætter, medmindre der er skriftlig accept fra de tinglyste panthavere, eller det kan dokumenteres, at ejendommen uden forringelse af panthavers retsstilling forsikres i et andet selskab, der har ret til at sælge bygningsbrandforsikring.

**C.** Hvis forsikringstageren dør, og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, hvis ikke den ønskes ændret eller ophævet. ETU Forsikring skal have besked.

## 18. Hvis skaden sker

---

### A. Du skal anmelde skaden så hurtigt som muligt til ETU Forsikring.

Sker der en skade, skal vi have besked. Dette gælder også, selvom du synes, at skaden er af et beskedent omfang. Du kan anmelde skaden på [www.etuforsikring.dk](http://www.etuforsikring.dk), hvor din skade straks bliver oprettet i vores system. Du kan også anmelde skaden pr. telefon. Når du anmelder en skade, gælder de almindelige bestemmelser om forældelse i lov om forsikringsaftaler.

### B. Du skal afværge eller begrænse en skade

Du skal så vidt muligt afværge eller begrænse skaden. ETU Forsikring kan iværksætte handlinger med samme formål.

### C. Udbedring af en skade - kun efter aftale med ETU Forsikring.

Udbedring af skade, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede må kun ske efter aftale med ETU Forsikring. Foreløbig udbedring må dog ske, hvis den er nødvendig for at afværge alvorlige følger. Men du skal opbevare eventuelt udskiftede dele, indtil skadesagen er afsluttet.



## D. Ved mistanke om svampe-, insekt- eller rådgreb

Ved svampe-, insekt- eller rådgreb skal du anmelde det til os allerede ved mistanke om skade. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så tidligt som muligt.

## 19. Hvis skaden også er dækket af anden forsikring

---

Er der købt tilsvarende forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller bliver indskrænket. Hvis forsikring også er købt i andet selskab, gælder de samme forbehold for denne forsikring. Denne bestemmelse vedrører kun det indbyrdes forhold mellem selskaberne, som således betaler erstatningen i fællesskab.

## 20. Terror, krig, naturkatastrofer, oversvømmelse og atomenergi

---

Forsikringen dækker ikke skade, som direkte eller indirekte er en følge af:

### A. Krig m.v.

Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

### B. Naturkatastrofer

Jordskælv eller andre naturkatastrofer i Danmark.

### C. Oversvømmelse

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

### D. Atomenergi mv.

Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

### E. Terror

Terror hvor der ved angrebet er anvendt (NBCR) Nukleare, Biologiske, Kemiske eller Radioaktive våben.

## 21. Klagemulighed

---

Klageansvarlig i ETU Forsikring

Hvis der opstår uenighed mellem dig og ETU Forsikring om forsikringsforholdet, kan du rette henvendelse til vores klageansvarlig. [klageansvarlig@etuforsikring.dk](mailto:klageansvarlig@etuforsikring.dk)

Giver det ikke et tilfredsstillende resultat kan du herefter klage til:

Ankenævnet for Forsikring  
Østergade 18, 2. sal  
1100 København K  
Tlf.: 33 15 89 00 mellem kl. 10 og 13.  
[www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk)

Du skal sende klagen til Ankenævnet på et særligt klageskema og betale et mindre gebyr.

Gebyret bliver betalt tilbage, hvis:

1. Du får helt eller delvist medhold i klagen
2. Klagen bliver afvist, eller du selv tilbagekalder klagen

Klageskemaet kan du få på [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk)

## 22. Lovgivning

---

Dansk lovgivning, blandt andet lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed, danner grundlag for forsikringsaftalen.



## Ordforklaring

---

Forklarer de ord i forsikringsbetingelserne, der er markeret med \* efter ordet.

### Afløbsledninger

Ved afløbsledninger forstås vi spildevands- og regnvandsledninger samt ledninger til egen septiktank, vandboring og eget rensningsanlæg. Dog er rør/strengene fra septiktanke ikke dækket.

### Bygningsbrand

Ved brand forstås vi ildsvåde, der er en løssluppen flammedannende ild, som har evnen til at brede sig ved egen kraft, og som har et større omfang. Skader forårsaget af stikflammer, hvor tingen ikke selvstændigt bryder i brand, er således ikke dækket.

### Ekspllosion

En meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, der udvikler kraftig varme, der som regel bliver ledsaget af brag og lysglimt.

### Eldrevne genstande

Her forstås vi f.eks:

- > Invertere/vekselrettere til solcelleanlæg\*
- > Batterilagre til vedvarende energisystemer
- > Eldrevne komponenter i ventilations-, køle-/klima-, varmeproducerende eller varmefordelende anlæg, varmepumper og invertere
- > Blæsere, ventilatorer, cirkulationspumper og andre væske- og grundvandspumper samt elpatroner/elvarmelegemer
- > Elektronik til styring, regulering og overvågning af ejendommens installationer og anlæg
- > Eldrevne motorer

### Erhvervsvirksomhed

Ved erhvervsvirksomheder forstås vi også mindre virksomheder - f.eks. damefrisør, zoneterapeut og fysioterapeut.

### Fastmonteret bygningstilbehør

Ved fastmonteret bygningstilbehør forstås vi f.eks:

- > Antenner og paraboler
- > Typegodkendte ladebokse til elbiler, der er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør. Kabler og andre løsdele er ikke omfattet.
- > Udekøkkener, men kun hvis disse er tilsluttet husets vandinstallation
- > Fastmonterede elinstallationer, hovedtavler, kraftinstallationer, lysinstallationer, herunder faste armaturer og grundvandspumper
- > Fastmonterede postkasser, fastmonterede anlæg til brand-, vandskade- og tyverisikring af bygning samt fastmonterede elektriske installationer til havedamme
- > Indendørs svømmebassin, spabad eller jacuzzi
- > Affaldsstativer og affaldsspande til renovation, selvom disse ikke er fastmonterede

### Forladte

En bygning er forladt, når du eller andre ikke bruger den og har opgivet at få et økonomisk udbytte af den, f.eks. ved salg.

### Forsikringssummer

Forsikringssummer med evt. senere indeksreguleringer er et udtryk for ETU Forsikrings maksimale hæftelse. Forsikringssummeren skal altid være tilstrækkelig til at dække værdien af det forsikrede.

### Forsikringstageren

Ved forsikringstager forstås vi den, der har indgået aftalen med ETU Forsikring

### Funktionsevne

Vi betragter træets funktionsevne som svækket, hvis insektangrebet har medført styrkesvækkelse, der går ud over konstruktionens bæreevne.

### Glas

Glas eller erstatningsmateriale for glas, der er fastmonteret som en bygningsdel på den blivende plads, herunder indmurede spejle, glaskeramiske kogeplader, ovnglas, døre til brusekabiner og glas på solcellemoduler.





## Grønt tag

Her forstås vi tage, som er dækket med vegetation. Det kan f.eks. være græs, planter, sedum, mosser, stauder eller buske.

## Gulvbelægning

Her forstås vi belægning i form af tæpper, vinyl, laminat og andre lignende materialer. Hvis gulvet består af to typer gulvbelægninger, der begge kan betragtes som færdige gulve, fx et væg til væg- gulvtæppe, der er fastgjort til et parketgulv, så dækker forsikringen kun ét færdigt gulv – enten parketgulvet eller et gulvtæppe lagt på undergulv.

## Gængse

Ved gængse byggematerialer forstås vi standardmaterialer, der ikke er specialfremstillet (normal lagervare), og som normalt anvendes på skadetidspunktet.

Ved gængse byggemetoder forstås vi, at arbejdet skal udføres på en måde, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet.

## Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier

Herved forstås vi bygningskonstruktioner, som primært består af glas.

## Husstand

Ved husstand forstås vi familiemedlemmer, herunder plejebørn, der bor hos forsikringstageren\*. Personer, der er gift med eller lever i fast parforhold med forsikringstageren\* eller hjemmeboende børn, er også en del af husstanden. Personerne skal være tilmeldt folkeregistret på forsikringstagerens\* helårsadresse.

## Hærværk

Ved hærværk forstås vi skade forvoldt med vilje og i ond hensigt.

## Ikke er i drift

Ved rør og stikledninger, der ikke er i drift, forstås vi blinde eller afskårne afløbsledninger\* under de forsikrede bygninger eller uden for de forsikrede bygninger regnet fra den udvendige side af fundamentet og på den strækning af ledningen, som du har vedligeholdelsespligten for. Dette gælder også, selvom der sker et utilsigtet tilbageløb, og der løber vand ud af rør eller stikledning, f.eks. på grund af forstoppelse, rotter eller lignende.

## Indirekte tab

Indirekte tab, f.eks. merforbrug af el eller mistet strømproduktion fra solcelleanlæg\*, er ikke dækket. Tab af vand, olie og gas er kun dækket, hvis du har købt tillægsdækningen Udvidet Vand.

## Klimaskærm

Ved klimaskærm forstås vi alle konstruktioner/bygningsdele, som adskiller ude fra inde. Vandet skal derfor være trængt gennem:

- > Tagbelægning, herunder eventuel undertag og inddækninger, som sikrer loftrummet mod indtrængende vand
- > Væg, fundament eller øvrige bygningsdele på den indvendige side af bygningen

## Kortslutning

Ved kortslutning forstås vi skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb, induktion (tordennejr) eller overspænding (fejl i elforsyningen).

## Kosmetiske forskelle

Ved kosmetiske forskelle forstås vi, at:

- > Der efter en skade er opstået en forskel mellem erstattede og ubeskadigede vægfliser/-klinker, gulvfliser/-klinker eller sanitet i samme rum eller på glas i det vindues-/dørparti, hvor skaden er. Hvis der er ens fliser/klinker i både gulv og væg, vil både gulv og væg være omfattet af dækningen.
- > Der efter en skade på trægulv er opstået en væsentlig forskel mellem det udskiftede trægulv i det skade ramte rum og ubeskadiget trægulv i tilstødende rum. Det skade ramte rums gulvflade ophører ved døråbninger til tilstødende rum, uanset om der er dørtrin eller ej og uanset, om der f.eks. opstår forskel i mønster, farve, form, materiale eller højde mellem det beskadigede og det ubeskadigede.

## Lynnedslag

Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller den bygning, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brand- mærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.



## Normalt afløb

Ved normalt afløb forstår vi, at vand uhindret kan løbe igennem.

## Pludselig skade

Ved pludselig skade skal både skadens årsag og virkning være øjeblikkelig og uventet. Skadens årsag og virkning skal altså være sket samtidig.

## Pludselig tilsodning

Tilsodningen skal være øjeblikkelig og uventet, hvilket betyder, at årsagen til tilsodningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

## Påkørsel

Ved påkørsel forstår vi skade forårsaget af et motordrevet køretøj omfattet af færdselsloven (f.eks. biler, knallerter, motorcykler og traktorer).

## Råd

Skader på træ, der er forårsaget af svampe/bakterier, og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

## Sanitet

Ved sanitet forstår vi håndvaske, WC-kummer, badekar, fodbadekar, bideter, cisterner og køkkenvaske, der er fastmonteret på den blivende plads.

## Selvrisiko

Selvrisiko er den del af erstatningen, du selv skal betale, hvis du får en skade.

## Skadeprocent

Skadens omfang udtrykt i procent, som forholdet mellem skadens nyværdi og bygningernes nyværdi.

Skadens nyværdi x 100

-----  
Bygningens nyværdi

Ved fastsættelse af skadeprocenten bruges de priser, der svarer til, hvad det ville koste at udføre reparationen, som var den et led i nyopførelsen af den pågældende bygning.

I beregningen indgår ikke merydelser eller følgeudgifter, som udelukkende skal afholdes, fordi der er tale om en reparation. Det kan f.eks. være midlertidig afstivning, af- og påmontering af bygnings- dele, byggeteknisk bistand, oprydning, nedrivning, lovliggørelse, reetablering af haveanlæg, redning og bevaring, prisændringer i byggeperioden eller andre omkostninger.

## Skjulte rør og kabler

Ved skjulte rør og kabler forstår vi, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj eller permanent trappe. Det er installationer, der er støbt ind i eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende.

Installationer, der kun er dækket af isolering, er ikke skjulte.

## Skybrud

Voldsomt skybrud er, når der falder:

- > 15 mm regn i løbet af højst 30 minutter, eller
- > 30 mm regn pr. døgn

## Solcelleanlæg

Et solcelleanlæg omdanner solens energi til elektricitet og består af en mængde solcellemoduler og en inverter/vekselretter mv.

Både solcelleanlæg, der er fastmonteret på taget eller på husmuren, er dækket samt anlæg, der er monteret på stativer i haven, når disse er fastmonteret på stativ, der er på støbt fundament og opsat efter producentens anvisninger.

Anlæg, der er fastgjort med vægt, f.eks. sten eller sandsække på flade tage, i baljer på jorden mv., betragtes ikke som fastmonteret.



**Storm**

Storm foreligger ved vindstyrke 8, svarende til en vindhastighed på 17,2 m pr. sekund eller derover.

**Svamp**

Skader på træ, der er forårsaget af træ ødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

**TV-inspektion**

Ved en TV-inspektion af afløbsledninger\* bruges et klassificeringssystem for at kategorisere fejlens skadevirkning. Fejlklasse 1 eller 2 er mindre fejl, hvor afløbsrørets funktion ikke er væsentlig nedsat eller blokeret. Fejlklasse 3 og 4 er fejl, som medfører, at funktionen er væsentlig nedsat.

**Tilfældigt svigtende varmforsyning**

Tilfældigt svigtende varmforsyning er, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som du ikke har haft indflydelse på. Vi betragter det ikke som tilfældigt svigtende varmforsyning, hvis årsagen f.eks. er manglende oliebeholdning.

**Voldsomt tøbrud**

Voldsomt tøbrud forudsætter, at temperaturen er steget meget over en kort periode.

Andre forhold har også betydning, som fx mængden af sne, mængden af nedbør, vindforhold, og om smeltevandet har normalt afløb i et normalt dimensioneret kloaksystem.

**Ubeboede**

Vi betragter bygninger som ubeboede, når de er fraflyttede i mere end 3 måneder forud for skaden, medmindre andet er aftalt med ETU Forsikring.

**Ulykke**

Ved ulykke forstår vi en pludselig hændelse, der forårsager personskade.

**Varetægt**

Her forstår vi ting, som du udøver en selvstændig råden over med eller uden ejerens tilladelse. Det gælder også, selv om der kun er tale om en kortvarig råden over tingen.

