

FORSIKRINGSBETINGELSER NEDLAGT LANDBRUG



Det bedste til din bolig...

ETU Forsikring A/S • Hærvejen 8 • 6230 Rødekro • www.etuforsikring.dk

Aftalegrundlag

Forsikringsaftalen med ETU Forsikring A/S udgøres af policen, eventuelle policetillæg og forsikringsbetingelserne.

For forsikringen gælder endvidere Lov om Forsikringsaftaler og Lov om Finansiell Virksomhed i det omfang, disse ikke er fraveget.

Fortrydelsesret

Du har ret til at fortryde din bestilling

Ifølge Forsikringsaftalelovens § 34 i, kan du fortryde, at du har bestilt forsikringen.

Fortrydelsesfristen er 14 dage, som begynder, når du har modtaget policen:

- Hvis du fx får policen mandag den 1., kan du fortryde aftalen til og med mandag den 15.
- Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente med at fortryde til den følgende hverdag.

Sådan fortryder du

Hvis du fortryder, er det vigtigt, at du giver os besked, inden fristen udløber. Og giver du skriftligt besked - fx pr. brev eller e-mail - skal du have sendt beskeden, inden fristen udløber. Du kan eventuelt sende dit brev anbefalet og gemme postkvitteringen, hvis du vil have bevis for, at du har fortrudt i tide.

Du skal give besked til

ETU Forsikring A/S, Hærvejen 8, 6230 Rødekro eller info@etuforsikring.dk

Provision

Vi kan oplyse, at nogle af ETU's medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

NemKonto

ETU Forsikring A/S benytter kun NemKonto-systemet til at udbetale penge til dig.

Indholdsfortegnelse

1. Generelt	4
2. Bygningsbeskadigelse	4
3. Følgeudgifter	7
Tilvalgsdækningerne fremgår af punkterne 4-14	8
4. Løsøre - TILVALG	8
5. Ansvar Nedlagt landbrug - TILVALG	10
Udvidet dækning til beboelsenbygningen pkt. 6-14 - TILVALG	12
6. Rådskafe	12
7. Udvidet vandskafe	13
8. Kosmetiske forskelle	13
9. Byggematerialer	14
10. Mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer	14
11. Skade lavet af dyr	14
12. Haveanlæg dækkes mod tyveri, hærværk og påkørsel	15
13. Bygningmæssig tilpasning af bolig ved handicap	15
14. Garantidækning	15
16. Huslejetab	15
17. Husejeransvar	16
18. Retshjælp	17
19. Fællesbestemmelser	17
20. Specielle vilkår vedrørende forsikring for bygning under opførelse	19
21. Selvrisko	19
22. Råd og vejledning	19
Nedlagt landbrugsforsikring dækningsskemaer	21

1. Generelt

1.1 Nyværdiforsikring

De forsikrede bygninger er dækket til nyværdi, med mindre andet er nævnt i policen eller i disse betingelser.

1.2 Hvem er dækket af forsikringen (sikrede)

Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.

1.3

Forsikringen omfatter alene privat hobbylandbrug uden erhvervsmæssig drift.

2. Bygningsbeskadigelse

2.1 Hvilke skader og genstande er dækket

Nedenstående skal sammenholdes med dækningsomfanget på policen:

- Se dækningsskemaet.
- Haveanlæg, herunder gårdbelægning, såfremt skaderne herpå er en følge af en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse. I det omfang, udgifterne kan kræves dækket af det offentlige, dækker forsikringen ikke.

Forurening, som følge af udstømning fra olietank er dækket, selv om der ikke er sket en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse, hvis skaden ikke skyldes, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Udgifter til reetablering af haveanlæg erstattes med maks. kr. 200.000. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning med tilsvarende planter, herunder buske og træer, der ikke er over fire år gamle. Erstatning bortfalder, såfremt reetablering ikke finder sted.

2.2 Skadeopgørelse

Det forsikrede er dækket til nyværdi, med mindre andet er nævnt i disse betingelser eller i policen.

Nyværdierstatning

Nyværdi er det beløb, der umiddelbart efter skaden vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede med almindelig byggemåde og på samme sted. Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer eller på byggemetoder, der ikke er almindeligt anvendt på skadetidspunktet. Der foretages dog afskrivning iht. tabel 2.6.

Dagsværdi med forsikringssum

Dagsværdi betyder, at skaden opgøres til nyværdi med fradrag for alder, brug, manglende vedligeholdelse samt nedsat anvendelighed.

- Skaden opgøres til, hvad det på skadetidspunktet vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede ved anvendelse af samme byggemåde, samme materialer og nøjagtig samme placering. Ved skadeopgørelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer eller –metoder end de, der er brugt i den beskadigede bygning, og højst priser for byggematerialer, der er almindelige brugt, og

byggemetoder, der er almindelig anvendt ved byggeri på landbrugsejendomme på skadetidspunktet.

- Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle opstået ved reparation, erstattes ikke.
- Nedbrydning og deponeringsafgifter afskrives med dagsværdiprocenten.
- Der kan maksimalt udbetales forsikringssummen.

Første risikoforsikring

Er der tegnet førsterisikoforsikring for bygningen (fremgår af policen) betyder det at,

- der kan ikke gøres underforsikring gældende.
- der gøres ikke fradrag på det skadesramte for slid og ælde med mindre værdiforringelsen som følge af disse forhold overstiger 30%
- at forsikringssummen danner øverste grænse for erstatningen incl. følgeudgifter, lovliggørelse, nedbrydning og deponeringsafgifter
- at der kan ikke gøres underforsikring gældende.

2.3

Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

2.4

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

2.5

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

2.6 Erstatningstabeller:

For følgende nævnte installationer, bygningsdele, bygningsoverflader og skadetyper bliver erstatningen fastsat til nyværdi (arbejds løn og materialer), hvori der foretages et fradrag bestemt ud fra det beskadigede alder på skadetidspunktet.

Hvis intet andet er nævnt i nedenstående punkter foretages fradraget for alder på hele reparationsudgiften, dog eksklusiv udgifter til redning og bevaring, samt følgeudgifter for den skete skade.

Det er hele reparationsomkostningen, der danner grundlag for afskrivningen.

Ved udbetaling af skadesudgifter, hvor der er erhverv på ejendommen, betales skadesudgift eksklusiv moms, i det omfang forsikringstager kan fratrække momsen.

2.6.1 Olie-, gas og biobrændselsfyr, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere samt solvarme- og jordvarmeanlæg, solcelleanlæg. Hvis skadeårsag er el-skade så opgøres genstandene efter punkt 2.6.2

Alder indtil	Erstatning
10 år	100%
15 år	70%
20 år	50%
25 år	40%
Herefter	20%

2.6.2 Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader og eldrevne genstande samt el-skader på invertere, vekselretter mv.

Alder indtil	Erstatning
2 år	100%
3 år	80%
4 år	70%
5 år	60%
6 år	40%
10 år	20%

2.6.3 Skjulte rør og kabler

Alder indtil	Erstatning
20 år	100%
Herefter	70%

Erstatningsprocenten beregnes af den samlede udgift til udbedring af skaden, inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning samt evt. følgeskade på bygning og retablering.

Er forsikringen udvidet til at omfatte 'udvidet dækning' vil afskrivningen højst udgøre kr. 3.000,00. Hvis policens selvrisko er højere end kr. 3.000 er denne gældende.

2.6.4 Stikledninger

Alder indtil	Erstatning
20 år	100%
30 år	70%
35 år	60%
40 år	50%
45 år	40%
50 år	30%
Herefter	20%

Erstatningsprocenten beregnes af den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning samt evt. følgeskade på bygning og retablering.

Er forsikringen udvidet til at omfatte 'udvidet dækning' vil afskrivningen højst udgøre kr. 3.000,00. Hvis policens selvrisko er højere end kr. 3.000 er denne gældende.

2.6.5 Antenner og paraboler med tilbehør og tagbelægning af plast, PVC og lignende

Alder indtil	Erstatning
5 år	100%
7 år	70%
10 år	40%
Herefter	20%

2.6.6 Tagbelægning af pap samt undertage af plast og lignende

Alder indtil	Erstatning
15 år	100%
20 år	70%
25 år	50%
30 år	30%
Herefter	20%

2.6.7 Tagbelægning af strå, rør og andet blødt tag

Alder indtil	Erstatning
20 år	100%
25 år	70%
30 år	60%
35 år	50%
40 år	40%
45 år	30%
Herefter	20%

2.6.8 Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl, linoleum samt laminatgulve. Indvendige malede overflader samt overflader af tapet og lignende

Alder indtil	Erstatning
5 år	100%
10 år	70%
15 år	60%
20 år	40%
Herefter	20%

2.6.9 Vinduer, døre og facadepartier

Alder indtil	Erstatning
5 år	100%
10 år	95%
15 år	87%
20 år	82%
25 år	79%
30 år	75%
35 år	61%
40 år	50%
Herefter	20%

Erstatningen vil blive opgjort pr. vindue, dør eller facadeparti.

2.6.10 Hegn og trykimprægneret stolper

Alder indtil	Erstatning
10 år	100%
20 år	60%
30 år	40%
Herefter	20%

Erstatningen vil blive opgjort pr. stolpe.

2.6.11 Pool dug, liner, foring af svømmebassin

Alder indtil	Erstatning
5 år	100%
10 år	60%
15 år	40%
Herefter	20%

2.7 Forladte bygninger

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.

2.8 Bygninger bestemt til nedrivning.

For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne.

Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter forannævnte bestemmelser vedrørende skadeopgørelse. Og forsikringssummen kan ikke overstige handelsværdien på skadestidspunktet.

2.9 Byggeadministration

Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstår vi fx udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger. Vi betaler kun efter regning, og den samlede udgift til byggeadministration kan højst udgøre 3% af den opgjorte bygningserstatning.

2.10 Erstatningens udbetaling

Erstatning til genoprettelse: Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.

2.11 Erstatning til fri rådighed

Såfremt erstatningen ikke anvendes til reetablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder (f.eks. håndværkstimer). Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi. Udbetaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af de berettigede ifølge adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

3. Følgeudgifter

Redning, bevaring, oprydning.

3.1

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en af forsikringen omfattet begivenhed.

3.2

Nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande efter en af forsikringen omfattet begivenhed.

3.3

Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelse ikke kan anvendes.

3.4 Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

Forsikringen dækker forøgede byggeudgifter, som efter en af forsikringen omfattet begivenhed, ved istandsættelse eller genopførelse, påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndigheder i kraft af bygge Lovgivningen.

3.5

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art regnet efter priserne på skadetidspunktet, der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme størrelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.

3.6

Erstatning for forøgede byggeudgifter (lovliggørelse) kan maks. andrage 10% af bygningens nyværdi.

3.7

Det er en forudsætning at udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning, at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås, og at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

3.8 Dækningen omfatter ikke

Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse og udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

3.9 Restværdiforsikring – gælder ikke for dagsværdi med forsikringssum og første risikoforsikring.

Hvis en dækket skade på bygningen er på mindst 50 % af værdien i dag (nyværdi), kan man i stedet for reparation vælge at få opført en tilsvarende bygning som ny.

Beregningen sker for hver enkelt bygning på ejendommen for sig.

Ved beregningen af, hvor stor en procentdel skaden på bygningen er, indgår ikke:

- værdien af anvendelige rester
- udgifter til lovliggørelse.
- udgifter til oprydning og nedrivning
- følgeudgifter og meromkostninger, der er nødvendige ved en reparation af skaden

Det er en betingelse, at de rester, som kan bruges igen, rives ned, og at der bygges nyt. Vi erstatter udgifterne til at få fjernet resterne.

Der må højst rives ned til eventuel brugbar kælder/sokkel.

For skader på bygninger og bygningsdele, der alligevel skulle rives ned, renoveres eller moderniseres, udbetaler vi ikke erstatning for restværdi.

Der erstattes efter nyværdi og tabellerne under pkt. 2.6 anvendes ikke

3.10

Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

Dog inden for forsikringssummen ved førsterisikoforsikring, dagsværdi eller sumforsikring.

3.11

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

3.12

Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

Tilvalgsdækninger fremgår af punkterne 4-14.

4. - TILVALG - Løsøre omfatter alene pkt. 4

Løsøreforsikringen er et tilvalg og skal – for at være meddækket – være anført på policen.
Dækningen er en første risikoforsikring og forsikringssummen fremgår af policen.

4.1 Hvor dækker forsikringen:

Forsikringen dækker i Danmark, dog ikke Færøerne og Grønland.

- Forsikringen dækker på det i policen anførte forsikringssted.
- På forpagtede landbrugsarealer
- Når de forsikrede genstande midlertidigt befinder sig uden for forsikringsstedet (dog max. 12 måneder)

4.2 Følgende er dækket:

4.2.1

Husdyr er dækket. Dog maksimalt 10 heste. Dette er betinget af, at der ikke kan opnås erstatning fra anden side.

4.2.2

Afgrøder og andre landbrugsprodukter til eget brug.

4.2.3

Foder, gødning, udsæd, brændsel og brændstof af enhver art.

4.2.4

Reparationsmaterialer til ejendommens vedligeholdelse samt indhegningsmateriale.

4.2.5

Løst inventar, værktøj, redskaber, løse motorer og maskiner til privat brug som ikke er særskilt nævnt i pkt. 4.2.6

4.2.6

Selvkørende maskiner, traktorer, landbrugsvogne – maskiner og – redskaber, samt fast tilbehør og reservedele til disse, samt havetraktor, u-indregistreret ATV og gokarts

4.3 Forsikringen dækker ikke:

- Biler, motorcykler, knallerter, campingvogne, sø- og luftfartøjer, registreringspligtige ATV'er
- Træer, buske, levende hegn og markhegn

4.4 Hvilke typer skader dækker forsikringen:

4.4.1 Indbrudstyveri:

Indbrudstyveri sket fra bygning samt hærverk på løsøre i forbindelse med indbrud i bygning.

Det er en betingelse for selskabets erstatningspligt, at bygningen skal have været forsvarligt aflåst og at voldeligt opbrud kan konstateres. Ved voldeligt opbrud forstås en ikke uvæsentlig reparationskrævende bygningsskade i forbindelse med indstigningsstedet.

Tyveriskade skal anmeldes til politiet, og kvittering for politianmeldelsen skal udleveres til selskabet. Undladelse af ovennævnte forskrift kan få betydning for selskabet erstatningspligt, jf. Forsikringsaftalelovens regler herom. Ved anmeldelse af tyveriskader må forsikrede sandsynliggøre at tyveri foreligger, idet glemte, tabte eller forlagte genstande ikke erstattes.

Forsikringen dækker ikke tyveri fra bygninger, der henligger forladt eller ubenyttet.

4.4.2 Simpelt tyveri

Forsikringen dækker tyveri uden for bygning eller fra uaflåst bygning, lokale, værelse, lofts- eller kælderrum, udbygninger, udhus og garage.

Forsikringen dækker ikke:

- Tyveri af maskiner, værktøj og hesteudstyr.
Ved maskiner forstås havetraktor, plæneklipper, have- og arbejdsredskaber som er el-/motordrevne samt ATV'er og gokart.
Ved værktøj forstås batteri-, el- og motordrevne værktøjer.
- Tyveri begået af sikrede, medhjælp, logerende eller dermed ligestillende personer.
- Tyveri, når sikrede har udvist grov uagtsomhed.
- Tyveri fra bygning der henligger ubenyttet eller forladt.
- Tyveri af brændstof (benzin, diesel, olie eller lignende)
- Tyveri af droner samt dele dertil.

4.5 Brand, lynnedslag og eksplosion

4.5.1 Forsikringen dækker:

- Skade på de forsikrede genstande som følge af brand. Ved brand forstås en løssluppen flammedannende ild, der har evnen til at brede sig ved egen kraft.
- Lynnedslag, når lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller i den bygning, hvori det forsikrede befinder sig.
- Eksplosion er en pludselig og hurtig forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.
- Pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning.

4.5.2 Forsikringen dækker ikke:

- Skade, der alene består i svidning, smeltning eller små huller, med mindre skaden er forårsaget af en løssluppen, flammedannende ild (brand).
- Skade på genstande, der forsætligt udsættes for ild eller varme.
- Skade alene ved eksplosion i motors cylinder.
- Skade som omfattes af garanti, service- eller vedligeholdelsesabonnement.
- Skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl, fejlmontering, fejlbetjening, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse.

4.6 El-skade/kortslutning

El-skadedækningen omfatter de under punkt 4.2.5 nævnte genstande.

Forsikringen dækker enhver skade på elektriske ledere eller komponenter i ovennævnte apparater, der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende.

Forsikringen dækker ikke:

- I det omfang at skaden er dækket af garanti- og serviceordninger.
- Skader, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning. Forkert udført reparation eller skader, der sker under reparation.
- Skader der skyldes, at apparatet er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion.
- Skader på andre genstande end de, som er forsikrede.
- Skader, som er dækket af en tegnet bygningsbrandforsikring.

4.7 Forsikringen dækker tab ved bortkomst af forsikrede genstande ved skade som nævnt i punkt 4.5.

4.8 Forsikringen dækker skade ved nedstyrtning af luftfartøj eller dele derfra.

4.9 Udstrømning af væsker (typisk vandskade).

Forsikringen dækker skade på forsikrede genstande som følge af, at vand, olie, kølevæske, damp eller lignende pludselig strømmer ud fra installationer eller beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.

Nedløbsrør og tagrender betragtes ikke som installationer eller beholdere.

Hvis skaden stammer fra skjulte vand-, varme- eller afløbsrør i bygningen, dækkes tillige langsom udsivning. Ved skjulte rør forstås rør, der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende bygningsmæssigt lukkede rum samt bag fastmonterede skabe.

Forsikringen dækker ikke:

- Skade som følge af frostsprængning i lokaler, som sikrede disponerer over, med mindre årsagen er tilfældig svigtende varmemforsyning.
- Skade opstået under påfyldning eller aftapning af olietanke eller andre beholdere.
- Tabet af selve den udflydende væske.
- Skade som følge af grund- eller kloakvand, med mindre skaden skyldes voldsomt sky- eller tøbrud.
- Skade som følge af bygge- og reparationsarbejder.
- Skade som er omfattet af garanti.

4.10 Storm og visse nedbørsskader

Forsikringen dækker skade på forsikrede genstande som følge af storm, hvis skaden er en følge af en samtidig stormskade på bygningen. Ved storm forstås vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund. Forsikringen dækker ikke genstande uden for bygning.

4.10.1 Sky- eller tøbrud

Forsikringen dækker skade forvoldt af vand, der under voldsomt skybrud eller under voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb og derved oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledningerne.

Smeltevand eller nedbør, hvis skaden er en umiddelbar følge af en stormskade eller en anden pludselig virkende skade på bygningen eller afdækningsmateriale på denne, såfremt afdækningsmaterialet har været korrekt anbragt og fastgjort.

Forsikringen dækker ikke:

- Skade, der skyldes, at sikrede har forsømt at rense afløb.
- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- Skade som følge af nedbør eller smeltevand, der trænger gennem utætheder eller åbninger og ikke er en umiddelbar følge af en dækket bygningsskade.
- Skade som er omfattet af garanti.
- Skade som følge af byggefejl, fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering.
- Skade på avl på rod.
- Skade på produktbeholdninger og skade på maskine og redskaber eller genstande uden for bygning m.v. medmindre skaden er en umiddelbar

følge af skade der er eller ville være dækket af en bygningsforsikring.

4.12. Selskabet erstatter skade ved:

- At sætte beskadigede genstande i væsentlig samme stand som for skaden, hvis reparationsudgiften ikke overstiger ny/dagsværdien.
- At godtgøre værdiforringelsen.
- At overtage genstanden mod at levere genstanden tilsvarende til de skaderamte (ved nyværdi tilsvarende nye genstande).
- At overtage genstandene mod at betale kontanterstatning.

4.12.1 Erstatningens fastsættelse:

- Skade på husdyr ansættes til det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genanskaffelse af tilsvarende husdyr.
- Skade på afgrøder og landbrugsprodukter i bygning ansættes til det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genanskaffelse af tilsvarende afgrøder og landbrugsprodukter. Skade på afgrøder og landbrugsprodukter betales alene med udgifter til udsæd og de med omsåningen forbundne omkostninger.
- For genstande under pkt. 4.2.2 +4.2.3 +4.2.4, er forsikret på grundlag af nyværdi uden fradrag for alder og brug, under forudsætning af, at dagsværdien for de pågældende genstande andrager mindst 50% af nyværdien på skadetidspunktet. Såfremt dette ikke er tilfældet, ansættes erstatning til det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genanskaffelse af tilsvarende.
- For genstande, der er under 2 år og købt som nye erstattes med nyværdi og genstande over 2 år eller købt brugt, erstattes til dagsværdi .
- Kortslutningsskader og elektriske genstande under 4.2.5 opgøres efter:

Alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadetidspunkt
0 – 2 år	100 %
2 – 3 år	75 %
3 – 4 år	65 %
4 – 5 år	55 %
5 – 6 år	40 %
6 – 7 år	25 %
7 – 8 år	15 %
8 - år	10 %

4.13 Redning, bevaring og oprydning

Forsikringen dækker tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande i forbindelse med forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af truende skade på personer eller på ting, der tilhører andre jf. FAL § 52 og 53

4.14 Dokumentation

For at få erstatning må man kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at man har haft de beskadigede eller stjålne genstand, og at alder og genanskaffelsespriserne er som anført i skadeanmeldelsen.

Dette kan gøres ved at man sammen med anmeldelsen indsender kvitteringer/regninger, købskontrakt eller fyldestgørende beskrivelse eller fotos.

I egen interesse bør forsikringstagerne gemme købsnotaer for alle nyere ting og mindst 5 år for mere langvarige forbrugsgoder.

Købes tingene privat bør man sikre sig en dateret overdragelseserklæring med angivelse af, hvad der købes og hvad prisen er. Det hele kan suppleres med fotos af de mest værdifulde ting.

Med hensyn til dokumentation for genanskaffelsespriserne kan man som regel få de handlende til at udstede en erklæring. Kan man ikke dokumentere eller sandsynliggøre sit krav, risikerer man, at selskabet afviser kravet eller fastsætte erstatningen efter et skøn.

5. TILVALG - Ansvar Nedlagt Landbrug – omfatter alene pkt. 5

Dækningen er et tilvalg og skal ses som et supplement til Familiens Basisforsikring, og dækningen skal fremgå af policen.

5.1. Sikrede.

Sikret er forsikringstagen og dennes husstand samt de i forsikringstagerens tjeneste værende personer.

5.2. Hvilket ansvar er dækket?

5.2.1. Forsikringen dækker det erstatningsansvar som sikrede pådrager sig for skade på person op til 5 mio. kr. og ting i Danmark op til 2 mio. kr.

5.2.1 Skade forvoldt af dyr.

Selv om juridisk ansvar ikke foreligger, dækker forsikringen alligevel:

- Skade på tredjemands produktbeholdninger
- forvoldt af sikredes dyr uden for forsikringsstedet.
- Tab som følge af utilsigtet bedækning af
- tredjemands dyr. Forsikringen dækker alene udgifter til afbrydelse af drægtigheden.

Hestebesætning må max bestå af 10 stk.

5.3. Hvilket ansvar er ikke dækket?

5.3.1 Hunde

Ansvar for skade forvoldt af hunde.

5.3.2. Aftaler.

Ansvar for skade, der udelukkende støttes på aftaler eller garantitilsagn.

5.3.3. Egne ting eller ting i varetægt.

Ansvar for skade på ting som sikrede og dennes husstand

- ejer,
- har til brug, lån, leje eller opbevaring,
- har til befordring, bearbejdelse, behandling eller har sat sig i besiddelse af,
- har i varetægt af anden grund

5.3.4. Produkter og ydelser

Ansvar for skade forvoldt af produkter eller ydelser efter, at de er bragt i omsætning eller præsteret.

5.3.5. Andres maskiner og redskaber m.v.

Ansvar for skade på andres maskiner og redskaber m.v., indtruffet når disse personer arbejder på sikredes marker.

5.3.6. Arbejde for andre

Ansvar for skade forvoldt under arbejde for andre - med eller uden betaling.

5.3.7. Udgravningsarbejde m.v.

Ansvar for skade på ting ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, jordborings-, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder, opfyldningsarbejder, afgravnings-, påfyldnings og andre grundvandsreguleringer.

5.3.8. Sprængstoffer

Ansvar for skade forvoldt på ting ved brug af sprængstoffer.

5.3.9. Forurening

Ansvar for skade ved forurening af eller gennem luft, jord eller vand.

5.3.10. Sø- og luftfartøjer

Ansvar for skade forvoldt ved brug af sø- eller luftfartøjer, herunder droner

5.3.11. Motorkøretøjer

Ansvar for skade ved brug af et registreringspligtigt motordrevet køretøj som køretøj.

5.3.12 Erhvervsvirksomhed

Ansvar for skader i forbindelse med udøvelse af erhverv eller arbejde der kan sidestilles hermed

5.4.2. Hvilket ansvar er dækket?

Forsikringen dækker kun det privatretslige erstatningsansvar, som sikrede pådrager sig for skade på person eller ting ved det motordrevne køretøjs brug som køretøj. Ansvar dækkes med de summer, der nævnes i Færdselsloven.

5.4.3. Hvilket ansvar er ikke dækket?

Forsikringen dækker ikke:

- Ansvar for skade ved brug af registreringspligtigt køretøj eller traktor, der skal indregistreres i henhold til Bekendtgørelse om registrering af køretøjer.
- Ansvar for skade på forsikringstagerens, brugerens eller dennes husstands ting.
- Ansvar for skade på førerens person.
- Ansvar for skade på ting eller ejendom, der tilhører føreren, sikrede eller virksomheder helt eller delvist ejet af disse.
- Ansvar for skade på tilkøbt køretøj. Ansvar for skade på ting, der befordres med køretøjet.
- Ansvar for skade der skyldes at køretøjet har været anvendt som arbejdsredskab, f.eks. til løftearbejde ved hjælp af påmonteret kran eller gravearbejde ved hjælp af påmonteret graveredskab.
- skader som sker under kap/væddeløbskørsel eller under træning.
- skader som sker ved kørsel på en bane eller et andet område der afspærret til løbet.
- Virksomheder, der har fået overladt køretøjet til reparation, service og lignende for så vidt angår kørselsskader, når kørslen ikke sker i forsikringstagerens interesse.

Selskabet har regres mod enhver, der efter

Færdselslovens §104 er ansvarlig for skaden, og som har forvoldt denne med forsæt.

Er skaden forvoldt med en uagtsomhed, som kan betegnes som grov hensynsløshed kan selskabet gøre regres jf.

Færdselslovens §108, stk. 2. Selskabet kan ligeledes gøre regres, hvis køretøjet med sikredes vidende eller billigelse føres af en person, der i henhold til lovgivningen ikke er berettiget til at føre det eller hvis køretøjet i uheldsøjeblikket er benyttet ulovligt

5.4. Motoransvar.

5.4.1. Sikrede

Forsikringstageren og enhver, der med forsikringstagerens tilladelse bruger køretøjet, lader det bruge eller er fører af det, og anvender køretøjet i forsikringstagerens interesse.

5.5. Havetraktorer og ATV.

Sikret er forsikringstageren og enhver der med forsikringstagerens tilladelse bruger køretøjet, lader det bruge eller er fører af det og anvender køretøjet i forsikringstagerens interesse.

5.5.1. Hvilket ansvar er dækket.

5.5.1.1 Forsikringen dækker det private erstatningsansvar, som sikrede påtager sig, for skade på person eller ting ved det motordrevne køretøjs brug som køretøj med max 5 mio. kr. Det er en betingelse, at køretøjet er u-indregistreret og med max 30 hk.

5.5.2 Hvilket ansvar er ikke dækket:

- Ansvar for skade ved brug af registreringspligtigt køretøj.
- Ansvar for skade på forsikringstagerens, brugerens eller medlemmer af deres husholdning.
- Ansvar på førerens person.
- Ansvar for skade på ting, der befordres med køretøjet.
- Ansvar for skade ved ulovlig anvendelse af Køretøjet.
- Skaden er sket ved grov uagtsomhed eller forsæt.
- Skader som sker under kap-/væddeløbskørsel eller under træning.
- Skader som sker ved kørsel på en bane eller et andet område der er afspærret til løbet.

TILVALG til beboelsesbygningen: Udvidet dækning - omfatter pkt. 6 til 14

6. Rådskade

6.1 Forsikringen dækker

Råd beskrives som skader på træ, der skyldes svampe og/eller bakterier, som langsomt ødelægger træet. Rådskaden skal have betydning for træets funktions- eller bæreevne.

Angrebet skal være konstateret og anmeldt:

- i forsikringstiden, eller
- inden 6 måneder efter forsikringen er ophørt.

6.2 Forsikringen dækker ikke

- Skader, der skyldes overfladeråd.

Overfladeråd opstår i træ, som er udsat for høj fugtighed og er en langsom forløbende proces, der er begrænset til træets yderzoner.

- Bindingsværk
- Stråtag
- Skader på indvendige forsatsvægge.
- Skader på trægulve og tilhørende bjælkelag, som vender mod jord.

6.3

Skader, der er opstået som følge af manglende ventilation pga. af tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger, dækkes ikke.

6.4 Bygningsdele - følgende dele er dækket

- Bygninger med fastmonteret bygningstilbehør
- Fastmonteret installationer
- Anlæg til vedvarende energi

Det er et krav, at de nævnte bygninger m.m. skal være opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper.

6.5 Følgende dele er ikke dækket:

6.5.1 Udsmykninger

Udsmykninger på bygningerne som f.eks. vægmalerier og relieffer.

6.5.2 Særligt udsatte bygningsdele

Verandaer, altaner, udendørs trapper, terrasser, balkoner, solafskærmninger og lignende åbne trækonstruktioner. Derudover pilotering af træ, sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklister og udragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender. Endvidere træbeklædning og træbelægning i kældre med tilhørende underlag af træ og bindingsværk.

6.5.3 Plankeværker mm.

Plankeværker, stakitter, pergolaer mm

6.5.4 Bygninger under opførelse

Bygninger under opførelse

6.6 Erstatning

Ved ødelagt træ erstattes udgifter til afstivning eller reparation, så træets og konstruktionens bæreevne sikres. Hvis træets funktionsevne er nedsat på grund af destruktion, gives erstatning i form af udskiftning af det træ, som er skadet.

Der gælder en selvrisiko på kr. 2.500 pr. bygningsdel (f.eks. pr. vindue/dør). Såfremt forsikringen er tegnet med generel selvrisiko opkræves generel selvrisiko ikke.

6.7

Punkt 2.6.9 finder ikke anvendelse.

7. Udvidet vandskade

7.1. Hvad dækkes

- Skade efter nedbør, der trænger ind i bygningen.
- Skade efter opstigning af grundvand.
- Skade efter fygesne, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt pga. bygningskonstruktion. Eksempler, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt:
 - Flade tage
 - Parallel tage, f.eks. ved skråvægge og hvor der er loft helt til kip.
 - Loft- og skunkrum, hvor der ikke er en lem eller anden adgangsmulighed.
 - Loft- og skunkrum, hvor der ikke er en gangbro og det ikke er muligt at træde på spærfor/bjælker, fordi der er isoleret hen over.
 - Dele af loft- og skunkrum, hvor adgangen er blokeret af skorsten, ventilationsrør eller lignende faste bygningsdele.
 - Skade efter udsivning fra synlige installationer som f.eks. radiator.

Det er et krav for dækningen, at årsagen til vandskaden reparerer/udbedres straks efter skaden. Disse udgifter betales ikke af forsikringen.

7.2 Hvad dækkes ikke

- Udbedring af årsagen til, at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen, f.eks. reparation af revner i fundamentet eller etablering af manglende omfangsdræn.
- Skader, som skyldes kondens eller grundfugt.
- Lugtgener.
- Vandskader opstået i forbindelse med ombygning eller tilbygning.
- Skader på bygninger under opførelse.

8. Kosmetiske forskelle

8.1 Fliser/klinker

Ved en dækningsberettigende skade på fliser/klinker i bad/toilet, køkken/alrum eller bryggers kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun hele den skaderamte flade fx gulv eller væg blive udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe fliser/klinker, der er identiske med de andre fliser/klinker i rummet.

Det er en betingelse, at det ikke er muligt at skaffe samme farve og/eller mønster og/eller konstruktion, der er identisk med det ødelagte.

8.2 Glas/sanitet

Ved en dækningsberettigende skade på glas i vindues-/dørparti eller dækningsberettiget skade på sanitet kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget glas i det vindues-/dørparti eller sanitet, hvor skaden er, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil der i forbindelse med skaden kun blive udskiftet det beskadigede glas i vindues-/dørparti eller sanitet, selv om det ikke er muligt at skaffe glas eller sanitet, der er identisk med det andet glas/sanitet.

Det er en betingelse, at det ikke er muligt at skaffe samme farve og/eller mønster og/eller konstruktion, der er identisk med det ødelagte.

9. Byggematerialer

Dine byggematerialer, som skal monteres i eller ved eksisterende bygninger dækkes, når de befinder sig på forsikringsstedet, og indtil de er monteret – dog maks. 3 måneder fra leveringsdatoen.

9.1 Hvad dækkes

Der dækker anden pludselig skade (som beskrevet under punkt 8 i dækningsskemaet – Pludselig skade og tyveri/hærværksskade).

Der dækkes med de dækninger, undtagelser og begrænsninger, der er nævnt under denne dækning.

9.2 Hvor dækkes

- Udendørs dækkes tagbelægning, mursten, isolering, cement, træ til konstruktion (f.eks. spær, taglægter, remme o.l.), havefliser og grus.

- I forsvarligt aflåst container, bygning eller garage/udhus dækkes alle andre byggematerialer, f.eks. gulvbelægning, køkkenelementer, vvs-elementer, hårde hvidevarer eller vinduer og døre. Det er et krav for dækning, at der skal være tegn på voldeligt opbrud.

9.3 Forsikringssum

Forsikringen dækker med indtil kr. 100.000 pr. forsikringsår. Beløbet indeksreguleres ikke.

9.4 Dokumentation

Der skal kunne fremvises dokumentation for, hvornår materialer er købt og leveret/afhentet.

Erstatningen bortfalder, hvis dokumentationen ikke kan fremvises.

10. Mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer

10.1 Hvad dækkes

Fejl og svigt i faste elektriske bygningsinstallationers normalfunktion (funktionsfejl) dækkes.

Bygningsinstallationerne er dækket i 4 år fra installationernes første købsdato. Punkt 2.6.2. finder ikke anvendelse.

10.2 Hvad dækkes ikke

- Skade, der skyldes slitage, mangelfuld vedligeholdelse, fejlbehandling, fejltilslutning, forkert reparation eller skader, der sker under reparation.

- Fejl i eller tab af software, data m.v. samt pixelfejl.
- Skade, som er dækket af en garanti, serviceordning eller sælgers ansvar i henhold til de køberetslige regler.
- Brugte apparater, der var beskadiget på anskaffelsestidspunktet.

10.3 Følgende dele er dækket

Faste elektriske bygningsinstallationer som f.eks. centralvarmefyr, hårde hvidevarer, indendørs spa, tyverialarm, elektriske markiser o.l.

Elektriske installationer til medforsikredes svømmebassiner/udendørs spa.

11. Skade lavet af dyr

11.1 Hvad dækkes

Ved skader lavet af dyr, dækkes reparation eller udskiftning af de beskadigede bygningsdele i beboelsesbygninger.

Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker, inden bygningsdelene reparerer. Et eksempel kunne være:

- En husmår har boet oppe på loftet. Forsikringen dækker udskiftning af det ødelagte isoleringsmateriale, når husmåren er fjernet og dens adgangsvej er blokeret.

11.2 Hvad dækkes ikke

- Skader lavet af husdyr (f.eks. hunde og katte)
- Skader lavet af insekter (f.eks. murbier og rådborebiller).
- Skader lavet af mus og rotter.
- Kosmetiske skader, f.eks. skjolder og ridser.
- Bekæmpelse og forebyggelse.
- Lugtgener, fjernelse af ekskrementer m.m.
- Genhusning og huslejetab m.m.

11.3 Følgende dele er dækket

Bygninger, der anvendes til beboelse.

11.4 Maximalt erstatningsbeløb

Erstatningen kan maksimalt udgøre kr. 50.000,- pr. skadesbegivenhed.

12. Haveanlæg dækkes mod tyveri, hærværk og påkørsel

12.1 Hvad dækkes (max sum kr. 50.000)

- Tyveri og hærværk forvoldt af personer uden lovlig adgang til forsikringsstedet.
- Haveanlæg, som påkøres af en person, der ikke er ejer eller bruger af ejendommen.

12.2 Følgende dele er dækket

Haveanlæg som f.eks. beplantning, stensætninger, terrasser, havefliser, fritliggende trapper, springvand, fiskebassiner og småstensbelægning i blomsterbede og havegange.

12.3. Dækkes ikke:

- Skader dækket af anden forsikring

13. Bygningsmæssig tilpasning af bolig ved handicap

13.1

Forsikringen dækker udgifter til bygningsmæssige forandringer af helårsboligen, hvis de forsikrede i forsikringstiden bliver ramt af en ulykke dækket af en ulykkesforsikring tegnet hos ETU Forsikring, hvor handicap giver behov for kørestol

13.2

Endvidere dækkes udgifter til bygningsmæssige forandringer af helårsboligen, hvis du bliver ramt af ulykke, dækket af en ulykkesforsikring tegnet hos ETU Forsikring, og, på baggrund heraf, nedkommer med barn, som pga. fysisk handicap har behov for kørestol.

13.3

Der skal være tale om varig invaliditet, hvilket skal fremgå af lægeerklæring. Erstatning ydes kun til den bolig, som er forsikret i ETU Forsikring på ulykkes- eller nedkomsttidspunktet. Kravet skal være anmeldt inden 3 år efter ulykken eller nedkomsten.

13.4

Tilpasningen af boligen skal udelukkende forbedre bevægelsesmulighederne for den handicappede. Dækningen er begrænset til kr. 100.000 pr. ulykke. ETU Forsikring dækker dokumenterede udgifter i tillæg til tilskud og støtte man er berettiget til fra det offentlige.

14. Garantidækning

14.1

Forsikringen dækker de skader den tidligere forsikring havde erstattet ved en dækningsberettiget skade i op til 1 år efter ikrafttrædelsen hos ETU Forsikring. Det er en betingelse, at der ikke kunne vælges dækning hos ETU Forsikring samt at ETU Forsikring ikke direkte har undtaget dækningen via klausul på din police.

14.2

For at få dækket en skade under denne dækning må der påvises, at den tidligere husforsikring ville have dækket det tab. Husk at gemme de tidligere betingelser og police.

14.3

Eventuelle forskelle i selvrisko eller afskrivninger dækkes ikke.

16. Huslejetab og genhusning

16.1

I det omfang, forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en af forsikringen omfattet skade, dækkes:

16.2

Dokumenteret tab af lejeindtægt.

16.3

Dokumenterede udgifter til leje af beboelseslokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter.

16.4

Nødvendige og rimelige merudgifter i anledning af fraflytning f.eks. leje af anden bolig.

16.5

Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af forsikringstagerens private indbo.

16.6

Erstatning ydes for tiden indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.

16.7

Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest en måned efter skadens udbedring.

16.8

Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere tidsrum), der normalt ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

16.9

Forsinkes udbedringen af skaden på grund af forhold, som forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for derved forårsagede udgifter eller huslejetab.

16.10

Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

17. Husejeransvar

17.1 Hvilket ansvar dækkes

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen, mens dækningen er i kraft.

17.2

Forsikringen omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarsdragende forhold måtte være begået.

17.3 Hvilket ansvar dækkes ikke

Forsikringen dækker ikke ansvar for:

17.3.1

Skade, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed.

17.3.2

Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold.

17.3.3

Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.

17.3.4

Skade på ting, som sikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer

- Ejer
- Har til lån, leje, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling.
- Har sat sig i besiddelse af.
- Har i varetægt af anden grund.

17.3.5

Skade forvoldt af sikrede med fortsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika/euforiserende stoffer.

17.3.6

Skade på ting forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, nedbrydnings- eller nedrivningsarbejder samt jord- eller grundvandssænkning i forbindelse hermed eller ved den sikredes brug af sprængstoffer.

17.3.7

Skade på ting forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning af den forsikrede ejendom.

17.3.8

Forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

17.3.9

Skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer.

17.4 Skadeopgørelse

Husejeransvarsforsikringen dækker ved hver forsikringsbegivenhed med indtil kr.: 10 mio. for personskaade og kr.: 2 mio. ved tingskaade. Dækningssummerne danner højeste grænse for selskabets forpligtelser efter en enkelt forsikringsbegivenhed, uanset om ansvaret påhviler flere af de sikrede.

17.5

Omkostningerne ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, som er afholdt med selskabets billigelse, dækkes, selv om dækningssummerne derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

18. Retshjælp

18.1 Hvilke omkostninger dækkes

De fuldstændige vilkår for retshjælpsforsikringen kan ses på selskabets hjemmeside [www. Etuforsikring.dk](http://www.Etuforsikring.dk)

18.2

Forsikringen dækker omkostninger i forbindelse med visse civile retstvister, hvor sikrede er part i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

18.3

Forsikringen dækker med indtil kr. 150.000. Der beregnes en selvrisiko på 10 % dog min. kr. 4.000 pr. instans (byret og landsret).

18.4 Øvrige vilkår

En forsikret, der får brug for retshjælp, skal henvende sig til en advokat, der vil påtage sig sagen. Advokaten må herefter anmelde sagen til selskabet herunder oplyse, om forsikrede, har mulighed for at få fri proces, idet der da skal søges herom.

19. Fællesbestemmelser

19.1 Forhold i skadetilfælde

I skadetilfælde er forsikringstager forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger. Forhindres selskabet adgang til det beskadiget af forsikringstager eller sikrede - kan erstatningen bortfalde.

19.2 Skadeanmeldelse

I skadetilfælde skal forsikringstageren straks indgive skriftlig anmeldelse til selskabet indeholdende så fyldige oplysninger som muligt. Tyveri- og hærværksskader skal endvidere straks anmeldes til politiet.

19.3 Udbedring af skade

Udbedring af skade skal ske i samråd med selskabet. Dog kan foreløbig udbedring foretages, såfremt den er nødvendig til afværgelse af alvorlige følger jf. FAL §52. Derudover må nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke hertil. Er selskabets samtykke ikke indhentet, bortfalder selskabets erstatningspligt.

19.4 Ansvarsskade

Ved ansvarsskade skal der straks indsendes meddelelse til selskabet, når erstatningskrav rejses eller formodes at blive rejst. Erstatningspligten og erstatningskravets størrelse må ikke anerkendes uden selskabets samtykke, og selskabet træffer bestemmelse om sagens behandling.

19.5 Voldgift

Såvel forsikringstageren som selskabet er berettiget til at forlange skadens størrelse opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstager vælger den ene, medens selskabet vælger den anden.

19.5.1

Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter, der måtte være uenighed om.

19.5.2

Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

19.5.3

Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabel.

19.5.4

Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, medens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

19.6 Forsikring ved anden police

Er der tegnet forsikring mod samme risiko ved anden police, og er der i denne taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet ved anden police, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af forsikringerne.

19.7 Særlige undtagelser

Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:

19.7.1

Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.

19.7.2

Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder.

19.7.3

Atomkernereaktioner, f.eks. kernespaltning (fission), kernesammensmeltning (fusion) eller radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid. Uanset bestemmelserne i punkt 19.7.3 dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse

med kernereaktioner, anvendt til sædvanlig industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssigt og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

19.8 Forhold under forsikringens løbetid - præmiens betaling

Første præmie, stempelafgift og opkrævningsgebyr forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier stempelafgift og opkrævningsgebyrer på de i policen anførte forfaldsdage.

19.9

Påkrav om betaling finder sted på den af forsikringstageren opgivne betalingsadresse.

19.10

Betales præmien ikke efter første påkrav, sender selskabet en fornyet skriftlig påmindelse om præmiebetaling til forsikringstageren på betalingsadressen. Forsikringstageren debiteres et rykkergebyr herfor.

19.11

Denne påmindelse vil indeholde oplysninger om retsvirkningen af undladelse af at betale præmien inden udløbet af den i påmindelsen anførte tidsfrist.

19.12

En sådan påmindelse fremsendes tidligst 14 dage efter første påkrav. For så vidt betalingen ikke finder sted inden 14 dage efter påmindelsen, bortfalder selskabets dækningspligt.

19.13

Selskabet kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen på grund af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmien med påløbne renter og andre omkostninger.

19.14 Indeksregulering

Forsikringen indeksreguleres ved førstkommande forfaldsdag i året ud fra Danmarks Statistik offentliggjort indekstal.

De i betingelserne anførte indeksregulerede højeste erstatningsbeløb reguleres tilsvarende hvert års 1. januar.

19.15 Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif

Hvis selskabets forsikringsbetingelser eller præmietarif for forsikringer af samme art som nærværende ændres, kan tilsvarende ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif for nærværende gennemføres til et forsikringsårs begyndelse med en måneds varsel.

19.16

Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere disse ændringer, kan forsikringen opsiges pr. ikrafttrædelsesdatoen for ændringen, dog jf. punkt 19.17.

19.17

Der gælder særlige regler for branddækningen.

Branddækningen kan kun opsiges, hvis der er skriftlig accept fra de tinglyste panthavere, eller det kan dokumenteres, at ejendommen uden forringelse af panthavers retsstilling forsikres i et andet selskab, der har ret til at sælge bygningsbrandforsikring.

For bygninger, der ligger forladt hen eller ikke er forsvarligt sikret mod brandfare, kan forsikringen opsiges med 14 dages varsel til den, der har købt forsikringen og eventuelle panthavere.

19.18 Risikoforandringer

Tilbygning, ombygning, efterisolering m.v. Selskabet skal underrettes, hvis du vil

- bygge om
- bygge til
- etablere svømmebassin
- efterisolere
- brandsikre
- ændre tagdækning
- ændre bygningens anvendelse
- ændre bygningens konstruktion
- ændre benyttede energikilder til opvarmning.

19.19

Ny- og tilbygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.

19.20

Ombygninger, herunder efterisolering og brandsikring, forandring af bygningens anvendelse, konstruktion eller tagdækning, etablering af nedgravet svømmebassin samt etablering af eller ændring af energikilder til opvarmning, skal anmeldes til selskabet, således at dette kan tage stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte. Det samme gælder, såfremt ejendommen helt eller delvis rømmes, ligger ubenyttet hen eller fredes.

19.21

Undladelse af anmeldelse kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes, eventuelt helt bortfalder.

19.22

Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at selskabet ikke ville have overtaget risikoen, ophører dets ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden. For bygningsbrandforsikring dog kun i de tilfælde, hvor selskabet ikke havde pligt til at overtage risikoen. I forhold til de i henhold til bygningsbrandforsikring omhandlede rettighedshavere ophører ansvaret dog med 14 dages varsel.

19.23 Ejerskifte

Ejerskifte skal straks meddeles selskabet.

19.24

Ved salg af ejendommen ophører forsikringen, dog er den nye ejer dækket indtil fire uger efter overtagelsesdagen, såfremt der ikke er tegnet anden forsikring.

Bygningsbrandforsikringen kan kun ophøre under iagttagelse af bestemmelsen i punkt 19.17.

19.25 Eftersyn af bygningerne

Selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.

19.26 Forsikringens varighed og opsigelse.

Hvor længe gælder forsikringen?

Forsikringen gælder for et år ad gangen (forsikringstiden).

Forsikringen fortsætter, hvis ikke forsikringstageren eller ETU Forsikring opsiges den skriftligt med mindst 1 måneds varsel til forsikringstidens udløb (årsdagen).

For private forbrugerforsikringer gælder, at forsikringstageren har en særlig mulighed for, at opsiges forsikringen med 30 dages varsel til den første i en måned mod at betale et gebyr. Gebyret fremgår af prislisten på

www.etuforsikring.dk. Beløbet kan også blive oplyst ved henvendelse til ETU Forsikring

19.27 For bygningsbrandforsikringen gælder endvidere:

Efter enhver anmeldt skade kan såvel forsikringstager som selskab i indtil 14 dage efter skaderegulering eller afvisning af skade, opsiges forsikringen med 14 dages varsel.

Endvidere kan forsikringen fra selskabets side opsiges med 14 dages varsel til enhver tid, såfremt en eventuel selvrisko ikke betales ved påkrav. Der gælder særlige bestemmelser for bygningsbrandforsikringen, se punkt 19.17.

19.28 Lovgivning

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsvirksomhed.

19.29 Ufravigelighed for betingelser vedrørende bygningsbrandforsikring

Selskabet kan ikke med retsvirkning fravige de af Forsikringstilsynet godkendte bygningsbrandforsikringsbetingelser til ugunst for forsikringstageren og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser på ejendommen.

20. Specielle vilkår vedrørende forsikring for bygning under opførelse

- inkl. materialer beroende på byggepladsen og bestemt til indføjelse i bygningerne.

20.1 Hvilke skader dækkes

Bygninger under opførelse dækkes som anført i policen samt i henhold til betingelsernes punkt 2.1. Forsikringen dækker ikke tyveri af og hærverk på bygningen samt byggematerialer. Brud på glas og sanitet dækkes først, når dette er anbragt på dets blivende plads.

20.2 Anmeldelsespligt

Forsikringstageren har pligt til at underrette selskabet, når bygningerne er færdige og tages i brug, hvorefter selskabet tager stilling til, om besigtigelse skal finde sted.

21. Selvrisko

21.1

Det vil af policen fremgå, om der er generel selvrisko eller ej.

21.2

Der er dog altid selvrisko ved rådkader, rør og retshjælpsskader ifølge forsikringsbetingelserne.

22. Råd og vejledning

22.1 Ejerskifte

Selskabet skal underrettes ved ejerskifte.

22.2 Skadeanmeldelse

I skadetilfælde skal selskabet underrettes så hurtigt som muligt. Tyveri- og hærverksskader skal endvidere anmeldes til politiet. Ved ansvarsskade må erstatningspligt og erstatningskravets størrelse ikke anerkendes uden selskabets samtykke.

22.3 Fjernelse af beskadigede dele

Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande må ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke hertil.

22.4 Ankenævnet for forsikring

ETU Forsikring A/S er tilsluttet:

Ankenævnet for Forsikring, som er oprettet af
Forbrugerrådet og Forsikring & Pension.

Er der opstået uoverensstemmelse mellem forsikrede og
selskabet om forsikringen, og fører en fornyet skriftlig
henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat,
kan forsikringstager klage til:

Ankenævnet for forsikring
Anker Heegaards Gade 2, 1 sal
1572 København V

I forbindelse med en klage skal der betales et gebyr, som
forudsætning for, at Ankenævnet kan behandle klagen.

Såfremt forsikrede får helt eller delvist medhold i klagen
eller Ankenævnet afviser at behandle klagen, tilbagebetales
gebyret.

Klager til Ankenævnet skal indsendes på et særligt
klageskema, der kan fås ved Ankenævnets sekretariat eller
på [www. Ankeforsikring.dk](http://www.Ankeforsikring.dk)

Klage til Ankenævnet har ikke opsættende virkning for
eventuel betaling af selvrisiko og forhøjet præmie.

Nedlagt landbrugsforsikring dækningsskemaer

A Forsikringen dækker NB! Dækningsskemaet omfatter en fuldt kombineret Bygningskaskoforsikring, som består af: Bygningsbrandforsikring Bygningsforsikring Svampe-/insektforsikring Skjulte rør-/kabelforsikring Det vil af policen fremgå, hvilke af de nævnte forsikringer din Bygningskaskoforsikring omfatter.	1. Brandskade (ildsvåde) Ved brand forstås i disse forsikringsbetingelser skade forvoldt ved løssluppen ild.	2. Lynnedslag Lynnedslag foreligger, når der på forsikringsstedet kan påvises skade på bygningsdel, der er en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord.	3. Eksplosions-, nedstyrtning af luftfartøjs-, tilsodnings- og tørkogningsskade Eksplosion er en momentant fortløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse med reagerende stoffer. Nedstyrtning af luftfartøj eller ved at det forsikrede rammes af et sådant eller af nedfaldende genstande derfra. Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rum- opvarmning.	4. El-skade Skade, som skyldes kortslutning, induktion, overspænding o.l.
B Forsikringen dækker ikke	Skade som følge af: Svidning, forkulning, overophedning eller smeltning, der ikke er følge af brand, f.eks. på grund af gløder fra tobaksrygning, pejs eller andet anses ikke som brand og erstattes derfor ikke		Skade som følge af: Medførte sprængstoffer i luftfartøjer. Tørkogning af kedler, der ikke udelukkende anvendes til rumopvarmning	El-skade som følge af: Fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse. El-skade, som skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring. El-skade, der dækkes af garanti.
Forsikrede genstande: C De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv. Faste elinstallationer, herunder - el- stikledninger og hovedtavler - kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn, - lysinstallationer, herunder faste armaturer, excl. rør, pærer, lysreklamer og lysskilte. Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig- men ikke erhvervsmæssig karakter.	Dækket	Dækket	Dækket	Dækket
D Glas, håndvaske, badekar, bideter og toiletter, der er monteret som en bygningsdel, dog ikke glas/kummer eller erstatningsmaterialer herfor i erhvervslokaler, drivhuse, solceller og solfangere	Dækket	Dækket	Dækket	Ikke dækket
E Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.	Dækket	Dækket	Dækket	Ikke dækket
F Flagstænger og antenner til ikke erhvervsmæssigt brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, excl. tildækning.	Dækket	Dækket	Dækket	Dækket
G Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, samt haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament, i alt erstatning maks. 82.000 kr.	Dækket	Dækket	Dækket	Ikke dækket
H Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet	Dækket	Dækket	Dækket	Ikke dækket
I Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.	Dækket	Dækket	Dækket	Ikke dækket
J Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.	Dækket	Dækket	Dækket	Ikke dækket
K Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. solcelleanlæg, sol- og jordvarmeanlæg, varme-pumpeanlæg samt vindmøller, er kun medforsikret, hvis det fremgår af policen.	Dækket	Dækket	Dækket	Dækket
L Udendørs spa- og boblebade Hvis de er tilsluttet husets faste installationer.	Dækket	Dækket	Dækket	Dækket

A Forsikringen dækker NB! Dækningskemaet omfatter en fuldt kombineret Bygningskaskoforsikring, som består af: Bygningsbrandforsikring Bygningsforsikring Svampe-/insektforsikring Skjulte rør-/kabelforsikring Det vil af policen fremgå, hvilke af de nævnte forsikringer din Bygningskaskoforsikring omfatter.	5. Vandskade (samt olie og kølervæske) Vand (samt olie og kølervæske), der pludselig og uforudset strømmer ud fra sædvanlige faste installationer og akvarier. Endvidere fra andre beholdere med et rumindhold på 20 l eller derover. Vand, der under voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledningerne.	6. Frostsprængningsskade i røranlæg Frostsprængning af røranlæg, der tilfører bygningerne vand til hovedledning i vej, med mindre forsikringstager kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. Frostsprængning af røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand-, sanitets- og afløbsinstallationer, dog ikke nedløbsrør. Frostsprængning af centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer. Frostsprængning af wc-kummer og cisterner.
Forsikringen dækker ikke	Skade som følge af: - Dryp og udsivning. - Opstigning af grund – eller kloakvand. - Vand fra tagrender eller nedløbsrør, eller nedbør, der trænger gennem tag eller væg. - Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. - Frostsprængning af installationer i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes uforudset svigtende varmforsyning. - Påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg og akvarier. - Installationsarbejder, der skyldes faglig ukorrekt fremgangsmåde. - Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande. - Mangelfuld vedligeholdelse, slitage, tæring og rust.	Skade som følge af: - Frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes uforudset svigtende varmforsyning. - Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande. - Mangelfuld vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse. - Udgifter til optøning. - frostsprængning af nedløbsrør
Forsikrede genstande: C De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv. Faste elinstallationer, herunder: - el- stikledninger og hovedtavler - kraftinstallationer - lysinstallationer, herunder faste armaturer, excl. rør, pærer, lysreklamer og lysskilte. Fast bygningsstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig- men ikke erhvervsmæssig karakter	Dækket	Dækket
D Glas, håndvaske, badekar, bideter og toiletter, der er monteret som en bygningsdel, dog ikke glas/kummer eller erstatningsmaterialer herfor i erhvervslokaler, drivhuse, solceller eller solfangere	Ikke dækket	Ikke dækket
E Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.	Dækket	Dækket
F Flagstænger og antenner til ikke erhvervsmæssigt brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, excl. tildækning.	Ikke dækket	Ikke dækket
G Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, samt haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament, i alt erstatning maks. 82.000 kr.	Ikke dækket	Ikke dækket
H Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet	Ikke dækket	Ikke dækket
I Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.	Ikke dækket	Ikke dækket
J Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.	Ikke dækket	Ikke dækket
K Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. solcelleanlæg, sol- og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg samt vindmøller, er kun medforsikret, hvis det fremgår af policen.	Dækket	Dækket

Bygningskasko		
A Forsikringen dækker NB! Dækningskemaet omfatter en fuldt kombineret Bygningskaskoforsikring, som består af: Bygningsbrandforsikring Bygningsforsikring Svampe-/insektforsikring Skjulte rør-/kabelforsikring Der vil af policen fremgå, hvilke af de nævnte forsikringer din Bygningskaskoforsikring omfatter.	7. Stormskade Herunder skypumpe og snetryk samt eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen. Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund. Lavere vindstyrke betragtes ikke som storm, og skade som følge heraf er derfor ikke dækket af forsikringen.	8. Pludselig skade og tyveri/hærværksskade Pludselig skade, der ikke kan henføres til de øvrige i disse betingelser nævnte skadeårsager eller undtagelser. Ved pludselig skade forstås skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således være sket på et tidspunkt. Skade, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. skade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, rystelser fra trafik, tæring, materiale træthed, gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede og lignende skader, regnes ikke for pludselige skader. Skade på det forsikrede, som forekommer ved almindeligt brug, herunder rengøring og reparation, som f. eks. ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer, væsker og lignende henhører under almindelig vedligeholdelse, som ikke betales af forsikringen. Ved hærværk forstås skade forårsaget med vilje og i ondindet hensigt af personer uden lovlig adgang til lokaliteterne.
B Forsikringen dækker ikke:	Skade som følge af: - Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. - Nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af anden pludselig skade på bygningen. - Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande. - Mangelfuld vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse.	Skade som følge af: - Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. - Nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af anden pludselig skade på bygningen. Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande. Mangelfuld vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse. Hærværk forøvet af en sikret person eller en person beskæftiget ved forsikringstagerens husholdning eller af en person, til hvem forsikringsstedet helt eller delvis er udlejet, udlånt eller stillet til rådighed
Forsikrede genstande: C De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv. Faste elinstallationer, herunder: - el- stikledninger og hovedtavler - kraftinstallationer. - lysinstallationer, herunder faste armaturer, excl. rør, pærer., lysreklamer og lysskilte. Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig- men ikke erhvervsmæssig karakter	Dækket	Dækket
D Glas, håndvaske, badekar, bideter og toiletter, der er monteret som en bygningsdel, dog ikke glas/kummer eller erstatningsmaterialer herfor i erhvervslokaler, drivhuse, solceller og solfångere	Ikke ridser, afspringninger af splinter og fliser, samt beskadigelse, som ikke gør genstandene ubrugelige. Ikke punktering af eller utætheder i sammensætningen af termoruder.	
E Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.	Dækket	Dækket
F Flagstænger og antenner til ikke erhvervsmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, excl. tildækning.	Dækket	Dækket
G Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, samt haveskulpturer fast monteret på sokkel eller lignende fundament, i alt erstatning maks. 82.000 kr. (basisår 2007)	Dækket	Dækket
H Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.	Dækket	Dækket
I Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.	Ikke dækket	Ikke dækket
J Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.	Ikke dækket	Ikke dækket
K Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. solcelleanlæg, sol- og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg samt vindmøller, er kun medforsikret, hvis det fremgår af policen.	Dækket	Dækket

	Svampe-/ Insektskade	Skjulte rør-/ Stikledning
A Forsikringen dækker NB! Dækningsskemaet omfatter en fuldt kombineret Bygningskaskoforsikring, som består af: Bygningsbrandforsikring Bygningsforsikring Svampe-/insektforsikring Skjulte rør-/kabelforsikring Der vil af policen fremgå, hvilke af de nævnte forsikringer din Bygningskaskoforsikring omfatter.	9. Svamp-/insektskade Angreb af træ- og murødelæggende svampe og insekter på træ- og murværk, konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør. Som svamp betegnes enhver skade forårsaget af svampeangreb, der er hurtigt fortløbende i forhold til konstruktionens forventede funktionstid. Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse. Ved angreb af murødelæggende insekter dækkes udgifterne til reparation af beskadiget mørtel, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne. Angreb af svampe og insekter, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende, såsom borehuller og misfarvning, betragtes ikke som ødelæggende, og forsikringsdækning kan ikke forventes. Det samme gælder ændret fugefarve, hvor der er foretaget reparation efter et angreb af murødelæggende insekter.	10. Rør/stikledning Reparationer af utætheder i de forsikrede skjulte rør/kabler/forsyningsledninger. Skade på de forsikrede genstande og haveanlæg, som er en direkte følge af udsvivning/skade fra de af rørskadeforsikringen omfattede rør/kabler/forsyningsledninger. Omkostninger til sporing af utætheder i de forsikrede skjulte rør/kabler/forsyningsledninger efter forudgående aftale med selskabet. Endvidere dækkes udgifter til opgravning, oprydning og reetablering i forbindelse med en dækningsberettiget skade. Ved en tv-inspektion af afløbsledninger bruges et klassificeringssystem for at kategorisere fejlenes og utæthedernes skadevirkning. Fejlkategori 3 eller 4 er dækkede på forsikringen. Fejlkategori 1 eller 2 er mindre fejl og utætheder, hvor afløbsrørens funktion ikke er væsentligt berørt. Disse er kun dækkede, hvis der er følgeskade på bygningen.
B Forsikringen dækker ikke:	Skade som følge af: - Råd eller borebiller. Som råd betegnes skader på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en langsomt fortløbende ødelæggelse. Dog kan træværk under særlige ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativ kort tid. - Mangelfuld vedligeholdelse eller tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger. - Konstruktive fejl f.eks. forkert udført isolering eller brandsikring. Er fejlen begået, før ejendommen blev overtaget af forsikringstageren, er denne dog dækket, hvis forsikringstageren ikke vidste eller burde vide, at der var materiale- eller konstruktionsfejl. - Skader på bygninger, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten. - Skader på verandaer, balkoner, terrasser, pergolaer, svalengange, altaner, plankeværker og stakitter af træ. - Skader på trægulve i kælder og træværk på kældervægge. - Skader på indvendige forsatsvægge. - skader på trægulve og tilhørende bjælkelag, som vender direkte mod jord. - Skader på bindingsværk og stråtag	Reparationer og omkostninger som følge af utætheder, der er opstået inden forsikringens tegning -Skader på og følgeskader fra drænrør, septiktanke, trixtanke, faskiner o.l., eller skader på eventuelle rør i disse. - Skader på olietanke - Utætheder og følgeskader, som skyldes frostsprængning.
Forsikrede genstande: C De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv. Faste elinstallationer, herunder: - el- stikledninger og hovedtavler - kraftinstallationer. - lysinstallationer, herunder faste armaturer, excl. rør, pærer., lysreklamer og lysskilte. Fast bygnings tilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig- men ikke erhvervsmæssig karakter	Dækket	Forsikrede genstande under skjulte rør/kabelforsikringen: Skjulte gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsrør, som findes i de af ejendommens bygninger, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, og som er omfattet af bygningkaskoforsikringen. Ved skjulte rør forstås: a) Rør, der er indstøbt eller skjult i vægge, mure eller i gulve. b) Rør, der er gemt under gulve i kanaler eller krybekældre. c) Rør, der er gemt i skunkrum.
D Glas, håndvaske, badekar, bideter og toiletter, der er monteret som en bygningsdel, dog ikke glas/kummer eller erstatningsmaterialer herfor i erhvervslokaler, drivhuse, solceller eller solfangere	Ikke dækket	
G Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, samt haveskulpturer fast monteret på sokkel eller lignende fundament, i alt erstatning maks. 82.000 kr. (basisår 2007)	Ikke dækket	Stikledninger for vand-, varme- og afløbsinstallationer fra indførsel i de forsikrede bygninger til hovedledning i vej, dog max. 40 meter rørstrækning, med mindre forsikringstageren kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. Er der ikke hovedledning i vej dækkes frem til egen tank eller renseanlæg.
H Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.	Ikke dækket	

I Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten	Ikke dækket	Det præciseres, at varmtvandsbeholdere og rør og slanger heri og i hårde hvidevarer ikke er skjulte rør.
J Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.	Ikke dækket	
K Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. solcelleanlæg, sol- og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg samt vindmøller, er kun medforsikret, hvis det fremgår af policen.	Dækket	Dækket